

## **Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 5. února 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: Ing. Martin Formánek, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát, Zdeňka Velková, Jan Volf  
Omluveni: Jakub Volf, Jaroslav Sova  
Neomluveni: ---  
Zapisovatel: Ing. Soňa Malátová  
Ověřovatelé: Ing. Ladislav Kožmín, Zdeňka Velková

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Schválení usnesení ohledně vzájemného darování pozemků mezi JČ Krajem a Obcí Záhoří po realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/138“
4. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v DPS
5. Projednání žádosti Českého svazu chovatelů o umístění informační vývěsky na pozemku p.č. 977/2
6. Projednání cen povolenek na rybník v Dolním Záhoří na rok 2025
7. Projednání smlouvy o právu provést stavbu s ŘSD – číslo smlouvy ŘSD s.p.:29/DS/PPS-2025
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

### **1. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Martin Formánek. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je pět zastupitelů z celkových sedmi – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Ladislava Kožmína a Zdeňku Velkovou a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu Ladislava Kožmína a Zdeňku Velkovou a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.**

### **2. Kontrola usnesení**

Starosta přečetl usnesení z 15. zasedání ZO Záhoří ze dne 21. prosince 2024.

**Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení z 15. zasedání ZO bez připomínek.**

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

### **3. Schválení usnesení ohledně vzájemného darování pozemků mezi JČ Krajem a Obcí Záhoří po realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/138“**

Starosta předložil ZO návrh usnesení ohledně vzájemného darování pozemků mezi JČ Krajem a Obcí Záhoří po realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/138“. Jedná se o pozemky v Dolním a Horním Záhořím pod autobusovými zastávkami a chodníky.

#### **Návrh usnesení:**

ZO Záhoří projednalo a schvaluje usnesení ohledně vzájemného darování pozemků mezi JČ Krajem a Obcí Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno.**

### **4. Projednání žádosti o pronájmu nebytových prostor v DPS**

Starosta předložil ZO návrh záměru na pronájem nebytových prostor v DPS. Stávající nájemce paní Michaela Matějčková ukončila k 3.1.2025 nájemní smlouvu. Nyní běží výpovědní lhůta.

#### **Návrh usnesení:**

ZO Záhoří projednalo a schvaluje vydat záměr na pronájem nebytových prostor v DPS.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 3/2025 bylo schváleno.**

### **5. Projednání žádosti Českého svazu chovatelů o umístění informační vývěsky na pozemku p.č. 977/2**

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti Českého svazu chovatelů o umístění informační vývěsky na pozemku p.č. 977/2. Vývěska bude umístěna na ocelových sloupkách osazených v dlažbě bez uchycení ke zděnému oplocení. Vývěska bude umístěna vedle stávajících vývěsek obce.

#### **Návrh usnesení:**

ZO Záhoří projednalo a schvaluje umístění informační vývěsky Českého svazu chovatelů na pozemku p.č. 977/2.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno.**

## 6. Projednáání cen povolenek na rybník v Dolním Záhoří na rok 2025

Starosta předložil ZO návrh na stanovení ceny povolenek pro sportovní rybolov na rybníku v Dolním Záhoří na rok 2025. Navržena byla cena stejná jako v loňském roce 2024 – dospělí 1.000 Kč a děti do 15 let pod dohledem dospělé osoby 300 Kč.

### Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje ceny povolenek pro sportovní rybolov na rybníku v Dolním Záhoří na rok 2025 takto: Dospělí 1.000 Kč a děti do 15 let pod dohledem dospělé osoby 300 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno.**

## 7. Projednáání smlouvy o právu provést stavbu s ŘSD – číslo smlouvy ŘSD s.p.:29/DS/PPS-2025

Starosta předložil ZO smlouvu o právu provést stavbu s ŘSD. Jedná se o umístění 1 ks přístřešku autobusové zastávky u silnice I/29 k.ú. Jamný.

### Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu s ŘSD – číslo smlouvy ŘSD s.p.:29/DS/PPS-2025.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 6/2025 bylo schváleno.**

## 8. Různé

### a) Revokování usnesení č. 63/2024 z 15. zasedání ZO Záhoří

Starosta uvedl, že je v usnesení č. 63/2024 mylně uveden pojem finanční příspěvek místo finanční dar. Musí být uveden finanční dar, ne příspěvek.

### Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje revokovat usnesení č. 63/2024.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 7/2025 bylo schváleno.**

## **b) Projednání zápisu z jednání finančního výboru č. 1/2024**

Z důvodu nepřítomnosti předsedy finančního výboru starosta předložil ZO zápis z jednání finančního výboru č. 1/2024. Zápis byl prezentován členem výboru paní Petrou Valvodovou.

Jednotlivé body jednání:

- Diskuse o prioritách, investičních akcích a opravách v roce 2025 a na další období
- Projednání rozpočtu obce na rok 2025
- Různé

### **Návrh usnesení:**

ZO Záhoří projednalo a schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 1/2024.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 8/2025 bylo schváleno.**

## **c) Projednání zápisu z jednání kontrolního výboru č. 1/2024**

Z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru starosta předložil ZO zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2024. Zápis byl prezentován členem výboru panem Lukášem Kohoutem.

Jednotlivé body jednání:

- kontrola usnesení č. 3-2024 ze dne 14.3.2024 týkající se výběru dodavatele na „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ
- kontrola usnesení č. 14-2024 ze dne 18.6.2024 týkající se prodeje pozemku parc. č. 762/63 v KN k.ú. Horní Záhoří u Písku
- kontrola usnesení č. 16-2024 ze dne 18.6.2024 týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 961/5 v KN k.ú. Horní Záhoří u Písku

### **Návrh usnesení:**

ZO Záhoří projednalo a schvaluje zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2024.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 9/2025 bylo schváleno.**

## **d) Žádost o vybudování sprchového koutu místo vany v bytě DPS.**

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o vybudování sprchového koutu místo vany v bytě DPS. Žadatelka Julia Nováková (vyřizuje František Novák z Braníc) žádá o povolení rekonstrukce koupelny z důvodu zhoršeného zdravotního stavu. Předpokládané náklady materiálu 25.000 – 30.000 Kč. Provedení rekonstrukce by zajistila žadatelka na své náklady.

### **Návrh usnesení:**

ZO Záhoří projednalo a schvaluje vzít na vědomí tuto žádost a dále se jí zabývat a provést místní šetření.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 10/2025 bylo schváleno.**

**e) Nákup pozemku od společnosti AGRO družstvo Záhoří** - parcelní číslo 653/2, výměra 1565m za cenu 66500 Kč – nákup za účelem vybudování sběrného dvora

Starosta předložil ZO návrh na nákup pozemku od společnosti AGRO družstvo Záhoří. Jedná se o pozemek p.č. 653/2, výměra 1565 m<sup>2</sup>. Cena 66.500 Kč. Nákup pozemku za účelem vybudování sběrného dvora.

**Návrh usnesení:**

ZO Záhoří projednalo a schvaluje nákup pozemku p.č. 653/2 od společnosti AGRO družstvo Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

**Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno.**

## **9. Diskuze**

Paní Zdeňka Velková prezentuje záměr vybudování sběrného dvora v Dolním Záhoří vedle čističky odpadní vody. Byla poptána firma GK Plavec - Michalec (p. Čabrádek) ohledně podkladů potřebných ke zbudování sběrného dvora. Příklad uvádí sběrný dvůr vybudovaný a provozovaný v Kestřanech.

Vývoz kontejnerů s větvemi – nákladné - vozí se převážně vzduch – ZO se pokusí získat nějaké dotace na profi štěpkovač.

Místní komunikace ve stavebním obvodu za farou – probíhají jednání mezi obcí a ŠAFINVEST s.r.o. (prodejce pozemků).

Umístění vývěsky zpět na jednotu v obci Záhoří.

**Na obci proběhly 2 kontroly:**

- vedení matričních knih – kontrola proběhla bez závad
- hospodaření za rok 2024 – kontrola proběhla bez závad

Pan Ing. David Malát komentuje práce na úpravě vody – vyřezání posledního vedení před úpravnou vody, vše předělali a je připraveno na provizorní přepojení.

ZŠ Záhoří – 12.2. bude 1. Zasedání výběrové komise (4 obálky)

Umístění velkoobjemových kontejnerů na jaře – je možné požádat společnost Green Solution, kteří vypracují analýzu odvezených odpadů a doporučí další postupy třídění – přítomna může být i škola, školka, občané obce.

Možná pokuta z KHS – dané rozборы a jejich intervaly – nesplnili jsme velký rozbor na odpadní vodu z volných výustí (kde není čistírna). Není to úplně vina obce, ale i neshoda na straně KHS.

V Záhoří nestaví všechny vlaky – alespoň zastávka na znamení. Je potřeba se dostavit do Tábora na Správu železnic a dát požadavek na zastavování spěšných vlaků v obci.

Lemování cest stromy – kde by to šlo, vysadit nové stromy (například cesta k nádraží)

Rybník v Dolním Záhoří – lávka v bídém stavu, P. Zelenka odmítl v současné době se o rybník starat. Předběžně domluveni 2 občané, kteří by se o rybník starali. Je potřeba revidovat řád.

## 10. Závěr

Starosta obce Záhoří v 19:10 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 10.02.2025

Zapisovatel .....

Ing. Martin Formánek, starosta obce .....

### Ověřovatelé:

Ing. Ladislav Kožmín .....

Zdeňka Velková .....