

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 11. března 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Ing. Martin Formánek, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát, Jaroslav Sova, Zdeňka Velková, Jakub Volf, Jan Volf
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Soňa Malátová
Ověřovatelé: Ing. David Malát, Jan Volf

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Schválení pronájmu nebytového prostoru v DPS
4. Projednání žádosti o individuální dotaci na činnost pro ZO ČSCH Záhoří
5. Projednání provozního řádu rybníka na parcele č. 30/1, k.ú. Horní Záhoří u Písku
6. Projednání žádosti o finanční dar mysliveckého spolku Vrchy - Chrastiny
7. Projednání žádosti o finanční dar SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Kašina Hora
8. Projednání nákupu pozemku parcelní číslo 712/17, k.ú. Horní Záhoří u Písku
9. Projednání žádosti o finanční dar pro Sokol Záhoří
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Martin Formánek. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je sedm zastupitelů z celkových sedmi – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Davida Maláta a Jana Volfa a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu Ing. Davida Maláta a Jana Volfa a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta přečetl usnesení z 16. zasedání ZO Záhoří ze dne 5. února 2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení z 16. zasedání ZO bez připomínek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

3. Schválení pronájmu nebytového prostoru v DPS

Starosta předložil ZO návrh ke schválení pronájmu nebytového prostoru v DPS. O pronájem nebytového prostoru požádala paní Malafová za účelem poskytování kosmetických služeb.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje pronájem nebytového prostoru v DPS paní Taťaně Malafové.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 13/2025 bylo schváleno.

4. Projednání žádosti o individuální dotaci na činnost pro ZO ČSCH Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o individuální dotaci na činnost pro ZO ČSCH Záhoří. ZO ČSCH Záhoří žádá o příspěvek ve výši 45.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o individuální dotaci ZO ČSCH Záhoří ve výši 45.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 14/2025 bylo schváleno.

5. Projednání provozního řádu rybníka na parcele č. 30/1, k.ú. Horní Záhoří u Písku

Starosta předložil ZO návrh na projednání provozního řádu rybníka na parcele č. 30/1, k.ú. Horní Záhoří u Písku. Pan Ing. Beránek revidoval stávající provozní řád.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje provozní řád rybníka na parcele č. 30/1, k.ú. Horní Záhoří u Písku.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 15/2025 bylo schváleno.

6. Projednání žádosti o finanční dar mysliveckého spolku Vrchy - Chrastiny

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar mysliveckého spolku Vrchy – Chrastiny. Myslivecký spolek Vrchy - Chrastiny žádá o příspěvek ve výši 10.000 Kč na rozvoj spolku.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar mysliveckého spolku Vrchy - Chrastiny ve výši 10.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 16/2025 bylo schváleno.

7. Projednání žádosti o finanční dar SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Kašina Hora

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Kašina Hora. SDH Kašina Hora žádá o příspěvek ve výši 10.000 Kč na nákup krbových kamen.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar SH ČSM – Sboru dobrovolných hasičů Kašina Hora ve výši 10.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 17/2025 bylo schváleno.

8. Projednání nákupu pozemku parcelní číslo 712/17, k.ú. Horní Záhoří u Písku

Starosta předložil ZO návrh na projednání nákupu pozemku parcelní číslo 712/17, k.ú. Horní Záhoří u Písku za účelem rozšíření zamýšleného sběrného dvora. Jedná se o pozemek s rozlohou 161 m² za cenu 120 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje nákup pozemku parcelní číslo 712/17, k.ú. Horní Záhoří u Písku.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 18/2025 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o finanční dar pro Sokol Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar pro Sokol Záhoří. Sokol Záhoří žádá o příspěvek ve výši 50.000 Kč na platbu členství FAČR a obnovu hrací plochy a zvelebení areálu Sokola.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar pro Sokol Záhoří ve výši 50.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	1 (Jakub Volf)

Usnesení č. 19/2025 bylo schváleno.

10. Různé

a) Projednání žádosti o finanční dar pro kulturní spolek Jamný

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar pro kulturní spolek Jamný. Kulturní spolek Jamný žádá o dar ve výši 20.000 Kč. Celkové roční náklady na plánované kulturní akce v roce 2025 budou 77.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar pro kulturní spolek Jamný ve výši 20.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 20/2025 bylo schváleno.

b) Projednání žádosti: SMLOUVA Č.: PI-001030094286/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil ZO návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. Smlouva se týká zřízení věcného břemene a bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, uzemnění na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí, oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. k přemístění elektrického vedení ze sloupu do země.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 21/2025 bylo schváleno.

c) Koupě pozemku od paní Pavlíčkové

Starosta předložil ZO návrh na projednání nákupu pozemků od paní Pavlíčkové (parcelní číslo 712/31 o výměře 270m² a parcelní číslo 973/13 o výměře 116m², k.ú. Horní Záhoří u Písku) za účelem rozšíření zamýšleného sběrného dvora. Jedná se o pozemky s celkovou rozlohou 386 m² za cenu 120 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje nákup pozemků parcelní číslo 712/31 a 973/13, k.ú. Horní Záhoří u Písku.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 22/2025 bylo schváleno.

d) Návrh příkazní smlouvy na pořízení zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období

Starosta předložil ZO návrh, že pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období bude Obecní úřad Záhoří, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem s tím, že náklady na zpracování a pořízení zprávy nepřekročí 30 000 Kč a zároveň, že určeným zástupcem za Obec pro pořízení této zprávy o uplatňování a případě na ní navazující změnu č. 3 územního plánu Záhoří bude starosta obce Ing. Martin Formánek.

Občané nyní mají měsíc na podání podnětů k doplnění územního plánu. Poté se požadavky budou posuzovat a zapracovávat do územního plánu.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje návrh příkazní smlouvy na pořízení zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období a určeným zástupcem za Obec pro pořízení této zprávy bude starosta obce Ing. Martin Formánek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 23/2025 bylo schváleno.

e) Zřízení pracovního místa pro paní Moniku Sochorovou

Starosta předložil ZO návrh na zřízení pracovního místa pro paní Moniku Sochorovou, která by pracovala v lese. Práce společně s panem Sochořem (i z hlediska bezpečnosti). Práce na dobu určitou na 1 rok – poté vyhodnocení a rozhodnutí o pokračování nebo ukončení pracovního místa.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje zřízení pracovního místa pro paní Moniku Sochorovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 24/2025 bylo schváleno.

11. Diskuze

Výběrové řízení na ředitele školy v Záhoří - přihlásili se 4 uchazeči (všichni vhodní kandidáti), vedeny s nimi pohovory a 8 členná komise určila pořadí kandidátů – paní Mgr. Petra Kajtman vyhodnocena jako nejlepší kandidát a od 1.8. by měla nastoupit na post ředitele ZŠ Záhoří.

Vývěska – Jednota nemá zájem umístit vývěsku na obchod. Návrh je ponechat vývěsku na stávajícím místě vedle vývěsky spolku chovatelů.

Vodárna – snížená spotřeba, provizorní nádrž stíhá. Nové trubky nataženy a připraveny na napojení k vodojemu. Při vypuštění vodojemu se zjistili další závady - stěny vodojemu jsou nataženy epoxidovou stěrku, která je na třech panelech poškozena. Společnost Betochem provede novou stěrku, utěsnění a sanaci stěn a stropu. Je naplánována brigáda na odkopání zeminy ze stropu vodojemu.

Podněty žáků místní ZŠ v Záhoří

- využití zeleně za školou směrem k hasičárně – vyklizení starých aut ze školní zahrady kvůli prostoru pro družinu
- zatravovací chodník kolem školy směrem ke školní jídelně

Likvidace bio odpadu – časem by se bio odpad mohl kompostovat v areálu sběrného dvora.

Cesta k chovatelům a křižovatka – nebezpečné vyjždění.

Mostky ve Třešni a na Pazdernách v havarijním stavu – je potřeba řešit.

Připravuje se zpravodaj obce za první čtvrtletí 2025.

12. Závěr

Starosta obce Záhoří v 19:40 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 17.03.2025

Zapisovatel

.....

Ing. Martin Formánek, starosta obce

.....

Ověřovatelé:

Ing. David Malát

.....

Jan Volf

.....