Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 15.03.2015 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Kápl, Ing. Kaněra, Ing. Formánek, Ing. Kožmín, p. Opava, p. Volf, Mgr. Klavíková, Ing. Malát
Omluveni: p. Valvoda
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: p. Jan Volf, Mgr. Ludmila Klavíková

Program:

1) Zahájení
2) Kontrola usnesení
3) Projednání zadání nového Územního plánu obce Záhoří
4) Rozpočtové opatření 1/2016
5) Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodí Vltavy, státní podnik
6) Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. č. 1030028191/001
7) Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. č. 1030028191/004
8) Projednání směny pozemků s Římskokatolickou farností Záhoří na základě smluv o smlouvách budoucích
9) Projednání podání žádosti o dotaci na opravu rybníků Obce Záhoří v katastrálním území Jamný a Kašina Hora
10) Diskuse, různé
11) Závěr

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl, dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu p. Jana Volfa a Mgr. Ludmilu Klavíkovou, zapisovatelkou Miladu Káplovou.
   Dále požádal o doplnění programu jednání o tyto body:

   - Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330037003/001 s E.ON Distribuce a.s.
   - Projednání kupní smlouvy na odkup plynárenského zařízení s E.ON Distribuce a.s
   - Schválení dodavatele na akci „Výměna plynových kotlů v MŠ Záhoří"

2) Starosta přečetl usnesení z 11. zasedání ZO Záhoří ze dne 24. 2. 2016.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 11. zasedání ZO.

3) Ing. arch. Boček seznámil ZO se zadáním územního plánu obce Záhoří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. Bere na vědomí

Předložený návrh zadání nového územního plánu Záhoří dle přílohy tohoto materiálu, vč. stanoviska Krajského úřadu ve věci zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II. Schvaluje

zadání územního plánu Záhoří,

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 123 /2016 bylo schváleno.

III. ukládá

Starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování návrhu nového územního plánu.

Odůvodnění:

Dne 27. 10. 2015 zastupitelstvo obce rozhodlo o tom, že pořizovatelem nového územního plánu Záhoří bude Obecní úřad Záhoří, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností. To se stalo a následně byl pořizovatelem zpracován návrh zadání nového územního plánu, který byl dne 1. 2. 2016 rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě a dále byl zveřejněn na úřední desce obce, jak ukládá ust. § 47 stavebního zákona. Termín na uplatnění požadavků je stanoven stavebním zákonem na 30 dnů. Byly uplatněny požadavky dotčených orgánů, byly kladně vypořádány 2 podněty občanů (příloha č. 3 zadání), kdy jeden přišel již dříve, byly kladně vypořádány požadavky občanů již dříve uplatněné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů (viz příloha č. 2 zadání) a požaduje se respektovat požadavky dotčených orgánů, s upřesněním u požadavku Ministerstva dopravy na šíři koridoru pro jižní obchvat Záhoří a pro úpravy stávající silnice I/29.

Protože byly splněny všechny podmínky stanovené stavebním zákonem na zpracování zadání a jediným kompetentním orgánem, který má pravomoc schvalovat zadání, je zastupitelstvo, je tento předkládán zastupitelům k projednání a k případnému schválení. Nadále platí předchozí usnesení zastupitelstva a úkol z něho podat žádost do grantu Jihočeského kraje na podporu tvorby územních plánů obcí – „Zadání územního plánu Záhoří".

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 124 /2016 bylo schváleno.

4) Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 1/2016, je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2016.

5) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodí Vltavy, návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodí Vltavy dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 125/2016 bylo schváleno.

6) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. č. 1030028191/001, návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 126/2016 bylo schváleno.

7) Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. č. 1030028191/004, kopie je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 127/2016 bylo schváleno.

8) Starosta předložil ZO smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy s Římskokatolickou farností Záhoří ze dne 7. 1. 2010.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí existenci smluv o smlouvách budoucích a ukládá starostovi podle nich postupovat a připravit ke schválení v ZO návrh směnné smlouvy s Římskokatolickou farností Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 128/2016 bylo schváleno.

9) Předložil návrh na podání žádostí o dotace z Ministerstva zemědělství na opravu rybníků Obce Záhoří v k.ú. Jamný a Kašina Hora.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádostí na opravu rybníků v k.ú. Jamný a Kašina Hora.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 129/2016 bylo schváleno.

10) Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemena s E.ON Distribuce a.s. č. 1030028191/004, kopie je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 130/2016 bylo schváleno.

11) Starosta předložil ZO návrh kupní smlouvy s E.ON Distribuce na odkup plynárenského zařízení

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 131/2016 bylo schváleno.

12) Starosta předložil ZO výsledky výběrového řízení na dodavatele na akci „Výměna plynových kotlů v MŠ Záhoří".

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 132/2016 bylo schváleno.

13)Diskuse, různé:

- Starosta obce s Ing. Formánkem informovali o výsledku propočtu nabídky na správu veřejného osvětlení firmou ENERGYTEC s.r.o.

- Dále starosta obce informoval o situaci ohledně dokončení rozestavěné budovy motorestu.

- Starosta předložil návrh na novou kronikářku obce Záhoří – pí. Annu Marešovou, paní Eva Labská, dosavadní kronikářka svoji práci na kronice ukončila z osobních a zdravotních důvodů.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí jmenování pí. Anny Marešové novou kronikářkou obce.

- Starosta informoval ZO o darovací smlouvě s Jč krajem na radiostanici pro hasiče, kopie darovací smlouvy je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje darovací smlouvu s Jč krajem na radiostanici pro hasiče, zároveň pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 133/2016 bylo schváleno.

12)Starosta obce v 19.40 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 21. 3. 2016

Ověřovatelé:

Jan Volf .....

Mgr. Ludmila Klavíková .....