

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 6. listopadu 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Ing. Martin Formánek, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát, Jaroslav Sova, Zdeňka Velková, Jakub Volf
Omluveni: Jan Volf
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Soňa Malátová
Ověřovatelé: Zdeňka Velková, Ing. David Malát

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 10/2025, 11/2025, 12/2025
4. Projednání výzvy k úhradě, předžalobní výzva dle 142a o.s.ř. – Dolní Novosedly
5. Projednání a schválení sponzorského daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří
6. Projednání a schválení ceny vánočních poukazů pro seniory od 75 let včetně
7. Projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 531/17 v k.ú. Jamný
8. Projednání a schválení prodejní smlouvy na pozemky č. 542/5, 65, 542/3 v k.ú. Jamný
9. Projednání a schválení daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří
10. Projednání a schválení vložení finančních prostředků na Fond obnovy vodovodu
11. Projednání a schválení vložení finančních prostředků na Fond obnovy kanalizace
12. Projednání a schválení písemné zprávy o hodnocení nabídek rekonstrukce sportovního areálu
13. Projednání žádosti o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Martin Formánek. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je šest zastupitelů z celkových sedmi – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Zdeňku Velkovou a Ing. Davida Maláta a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu Zdeňku Velkovou a Ing. Davida Maláta a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 74/2025 bylo schváleno.

Dále starosta obce požádal ZO o doplnění bodu do pozvánky na zastupitelstvo obce Záhoří. Jedná se o nový bod č. 13 týkající se projednání žádosti o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje doplnění pozvánky na zastupitelstvo obce Záhoří o bod č. 13.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 75/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta přečetl usnesení z 22. zasedání ZO Záhoří ze dne 30. září 2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení z 22. zasedání ZO bez připomínek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

3. Rozpočtové opatření č. 10/2025, 11/2025, 12/2025

Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č.10/2025, 11/2025, 12/2025.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025, 11/2025, 12/2025.

4. Projednání výzvy k úhradě, předžalobní výzva dle 142a o.s.ř. – Dolní Novosedly

Starosta předložil ZO k projednání výzvy k úhradě a současně předžalobní výzvy dle 142a o.s.ř. zaslanou starostou obce Dolní Novosedly p. Zdeňkem Vitujem. Vše řešeno s právníkem obce. Pokud nedojde k dohodě, bude potřeba řešit předžalobní výzvou ze strany Obce Záhoří, aby se napravily předchozí nesrovnalosti.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří pověřuje starostu obce Záhoří k dalšímu jednání.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 76/2025 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení sponzorského daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na schválení souhlasu s přijetím sponzorského daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří. Výše sponzorského daru 8.000 Kč na podporu činnosti MŠ Záhoří (dárce David Mikolášek).

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a souhlasí se sponzorským darem pro MŠ Záhoří ve výši 8.000 Kč na podporu činnosti MŠ Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 77/2025 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení ceny vánočních poukazů pro seniory od 75 let včetně

Starosta předložil ZO návrh na stanovení ceny dárkových poukazů pro seniory od 75 let včetně na částku ve výši 400 Kč/osobu.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje dárkové poukazy v hodnotě 400 Kč/osobu pro seniory od 75 let včetně.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 78/2025 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 531/17 v k.ú. Jamný

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 531/17 v k.ú. Jamný. Záměr na pronájem pozemku byl schválen ZO dne 30.9.2025, číslo usnesení 70/2025. Paní Mikolášková je jediný zájemce o pronájem pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje pronájem pozemku parcelní číslo 531/17 v k.ú. Jamný. K podepsání smlouvy a stanovení ceny pronájmu byl pověřen starosta obce Záhoří Ing. Martin Formánek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 79/2025 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení prodejní smlouvy na pozemky č. 542/5, 65, 542/3 v k.ú. Jamný

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení prodejní smlouvy na pozemky parcelní čísla 542/5, 65 a 542/3 v k.ú. Jamný. Záměr na prodej pozemků byl schválen ZO dne 30.9.2025, číslo usnesení 72/2025. Pan Vojáček je jediný zájemce o prodej pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje prodej pozemků parcelní čísla 542/5, 65 a 542/3 v k.ú. Jamný. K podepsání smlouvy a stanovení ceny prodeje byl pověřen starosta obce Záhoří Ing. Martin Formánek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 80/2025 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na schválení daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří. Výše daru 90.000 Kč na pokrytí nákladů, které souvisejí s renovací prostor školní jídelny a MŠ.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a souhlasí s darem ve prospěch ZŠ a MŠ Záhoří ve výši 90.000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s renovací prostor školní jídelny a MŠ.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 81/2025 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení vložení finančních prostředků na Fond obnovy vodovodu

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení vložení finančních prostředků na Fond obnovy vodovodu. V letošním roce se jedná o částku 262.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a souhlasí s vložení finančních prostředků ve výši 262.000 Kč na fond obnovy vodovodu.

Hlasování: PRO PROTI ZDRŽEL SE
 6 0 0

Usnesení č. 82/2025 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení vložení finančních prostředků na Fond obnovy kanalizace

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení vložení finančních prostředků na Fond obnovy kanalizace. V letošním roce se jedná o částku 200.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a souhlasí s vložení finančních prostředků ve výši 200.000 Kč na fond obnovy kanalizace.

Hlasování: PRO PROTI ZDRŽEL SE
 6 0 0

Usnesení č. 83/2025 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení písemné zprávy o hodnocení nabídek rekonstrukce sportovního areálu

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení písemné zprávy o hodnocení nabídek rekonstrukce sportovního areálu. Komise ve složení starosta Ing. Martin Formánek a místostarostové Zdeňka Velková a Ing. David Malát rozhodla, že bude provedeno nejprve hodnocení nabídek a posléze posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka EUROVIA CZ a.s. (tato nabídka získala nejvyšší bodové ohodnocení ve všech třech dílčích hodnoticích kritériích a splňuje veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci).

Nabídka číslo	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	IČ	Údaje, které jsou předmětem hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH	Údaje, které jsou předmětem hodnocení: Záruka	Údaje, které jsou předmětem hodnocení: Praxe
1	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	16 826 103,80	60	300
2	PROSPORTIVA s.r.o.	26257424	12 888 888,88	60	288
4	SPORT Construction a.s.	27752771	15 536 597,24	60	15
5	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	25560191	14 636 200,90	72	180
6	EUROVIA CZ a.s.	45274924	12 262 805,35	72	180

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a souhlasí s výběrem dodavatele EUROVIA CZ a.s. na rekonstrukci sportovního areálu v hodnotě 12.262.805,35 Kč bez DPH. Vše se bude realizovat pouze v případě získání dotace a zároveň schvaluje vyloučení účastníka PROSPORTIVA s.r.o., IČO: 26257424, se sídlem Nádražní 1147, 332 02 Starý Plzenec a to z důvodu, že předložené podklady neodpovídaly zadávacím podmínkám, neboť obsahovaly dokumentaci vztahující se k jiné veřejné

zakázce. Nabídku tak nebylo možné posoudit jako řádnou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 84/2025 bylo schváleno.

13. Projednání žádosti o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě

Starosta předložil ZO opětovný návrh na projednání žádosti o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	0	5	1 (Ing. Ladislav Kožmín)

Usnesení č. 85/2025 nebylo schváleno.

14. Různé

a) Projednání žádosti o finanční dar ČSOP na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar ČSOP na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar pro ČSOP ve výši 5.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 86/2025 bylo schváleno.

15. Diskuze

Studie opravy silnice v obci – rekonstrukce na 3 etapy, bude provádět ŘSD

Fotovoltaika – zrušená dotace, požádáno o dotaci novou, nový návrh studie, v březnu 2026 se rozhodne, zda ji získáme

Zrušená dotace na pořízení štěpkovače (štěpkovač za traktor, který obec nemá) – přihlášení se k nové dotaci

14.11.2025 – ochutnávka vín

22.11.2025 – sportovní ples

28.11.2025 – Adventní setkání s výrobou vánočních dekorací od 17. hodin na Obecním úřadě

30.11.2025 – rozsvícení vánočního stromku

5.12.2025 – čerti a Mikuláš před ZŠ Záhoří

12.12.2025 – večer pro seniory

22.12.2025 – prodej ryb v Dolním Záhoří

Jednota Milevsko se bude slučovat s Jednotou České Budějovice – od 30.4.2026 bude zrušena Pošta Partner. Je potřeba najít jiné řešení k provozování Pošty partner (místní samosprávou, výběrovým řízením vyvěšením výzvy k oslovení fyzických či právnických osob podnikajících v obci).

Stížnost na novou paní ředitelku ZŠ Záhoří – dítě, které paní Koulová chtěla umístit do MŠ Záhoří, není očkované a není v naší spádové oblasti. Stížnost podána na školskou úřad, podstoupeno na kraj, musíme se vyjádřit. Bude se vše řešit. Požadavek na očkování uveden v dokumentaci pro přijetí dítěte do MŠ Záhoří.

Vodárna – 28.10.2025 proběhl den otevřených dveří, rozbor vyšly – souhlasné stanovisko leží na stavebním úřadě, úpravna hotová a v provozu.

Světla na zastávce autobusu v Jamném – bude řešeno

Kalkulace posvícení – obec Záhoří prodělala cca 20.000 Kč (pro příští rok se bude řešit nová kalkulace výdajů a příjmů)

Parkování kamionů v obci – je potřeba řešit buď vyhláškou, nebo jiným způsobem

Rychlost aut v obci – bude pozván na zastupitelstvo p. Grech z Policie ČR, aby se mohli občané obce zeptat na dopravní značení v obci

Chodník k silu – chybí přechod, chodník

Motorest – probíhá příprava studií (zaměření)

Nabídka péče pro dlouhodobě vážně nemocné – budou podrobnosti zveřejněny na stránkách obce

16. Závěr

Starosta obce Záhoří v 19:45 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 10.11.2025

Zapisovatel

Ing. Martin Formánek, starosta obce

Ověřovatelé:

Zdeňka Velková

Ing. David Malát