

**Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří,
konaného dne 7. června 2022
od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Petr Kápl, Ing. Martin Formánek, Ing. Václav Kaněra, p. Jan Volf,
p. Jaroslav Mareš, p. Václav Volf, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát
Omluveni: Ing. Pavel Rozhoň
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: Ing. Václav Kaněra, p. Jan Volf

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání Smlouvy o právu provést stavbu SPPSinv/101/2/22/RPI/Šu
4. Projednání Smlouvy o právu provést stavbu SPPSinv/101/3/22/RPI/Šu
5. Projednání dodavatele na akci „Rekonstrukce sportoviště a dětského hřiště v Záhoří“
na základě jednání hodnotící komise
6. Projednání plánu financování VHI
7. Projednání uplatnění inflační doložky k nájemním smlouvám
8. Projednání žádosti o odkup pozemků v k.ú. Kašina Hora
9. Projednání a určení počtu zastupitelů na další volební období
10. Rozpočtová opatření
11. Diskuse, různé
12. Závěr

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je 8 zastupitelů z celkových devíti - zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Václava Kaněru a p. Jana Volfa, zapisovatelkou pí. Miladu Káplovou.

2) Starosta přečetl usnesení z 28. zasedání ZO Záhoří ze dne 5. dubna 2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 28. zasedání ZO bez připomínek.

3) Starosta předložil ZO návrh Smlouvy právu provést na stavbu č. SPPSinv/101/2/22/RPI/Šu – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu č. SPPSinv/101/2/22/RPI/Šu dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 14/2022 bylo schváleno.

4) Starosta předložil ZO návrh Smlouvy o právu provést stavbu SPPSinv/101/3/22/RPI/Šu - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu č. SPPSinv/101/3/22/RPI/Šu dle přílohy a zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 15/2022 bylo schváleno.

5) Starosta předložil ZO Protokol o jednání komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce sportoviště a dětského hřiště v obci Záhoří“ - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a na základě doporučení hodnotící komise schvaluje dodavatelem akce „Rekonstrukce sportoviště a dětského hřiště v obci Záhoří“ firmu **4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324**, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu tj. **2.435.084,00 Kč bez DPH** (2.946.451,64 Kč včetně DPH) a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno.

6) Starosta předložil ZO návrh na schválení plánu financování obnovy nové kanalizace a ČOV Záhoří – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje plán financování obnovy nové kanalizace a ČOV Záhoří dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 17/2022 bylo schváleno.

7) Starosta předložil ZO návrh na projednání uplatnění inflační doložky u nájemních smluv. Za rok 2021 byla průměrná roční míra inflace dle ČSÚ 3,8% - viz příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje zvýšit nájemné o inflaci dle nájemních smluv od 1. července 2022 o 3,8 %.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 18/2022 bylo schváleno.

8) Starosta předložil ZO návrh na vydání záměru prodeje pozemků – parc.č. 593/3 KN k.ú. Kašina Hora o výměře 165 m², ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 570/11 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 49 m², orná půda a parc. č. 570/6 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 164 m², ostatní plocha – orná půda - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje vydání záměru na prodej pozemků **parc.č. 593/3 KN k.ú. Kašina Hora o výměře 165 m², ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 570/11 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 49 m², orná půda a parc. č. 570/6 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 164 m², ostatní plocha – orná půda, všechny pozemky za minimální cenu 100,00 Kč/m².**

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 19/2022 bylo schváleno.

9) Starosta předložil ZO návrh na projednání počtu členů zastupitelstva obce Záhoří na další volební období 2022-2026 (§ 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh usnesení: ZO projednalo a na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje na příští volební období 2022-2026 devět členů zastupitelstva obce Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 20/2022 bylo schváleno.

10) Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 5/2022 - viz příloha zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022 bez připomínek.

13) Diskuse, různé

- V diskusi předložil starosta ZO návrh na vydání záměru pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání ve vlastnictví obce Záhoří v budově pohostinství (výčep a sál) – Jamný č.p. 56, které jsou součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 66/2 a 67, k.ú. Jamný.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje vydání záměru pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání ve vlastnictví obce Záhoří v budově pohostinství (výčep a sál) – Jamný č.p. 56, které jsou součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 66/2 a 67, k.ú. Jamný.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 21/2022 bylo schváleno.

12) Starosta obce ve 20:15 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 7. června 2022

Zapisovatelka:


.....

Petr Kápl, starosta obce


.....

Ověřovatelé:

Ing. Václav Kaněra


.....

p. Jan Volf


.....

Obec Záhoří
Horní Záhoří 8
397 01 Písek
IČO: 00250244
DIČ: CZ00250244