

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 24. dubna 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Ing. Martin Formánek, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát, Jaroslav Sova, Zdeňka Velková, Jan Volf
Omluveni: Jakub Volf
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Soňa Malátová
Ověřovatelé: Zdeňka Velková, Ing. Ladislav Kožmín

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek
4. Schválení uzavření smlouvy o dílo na akci úprava dopravního napojení u MŠ a bezbariérový vstup do OÚ Záhoří
5. Projednání žádosti výpovědi z pronájmu prostor v budově Obecního domu
6. Projednání žádosti o snížení nájemného v restauraci v Obecním domě
7. Projednání žádosti o návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení
8. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Martin Formánek. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je šest zastupitelů z celkových sedmi – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Zdeňku Velkovou a Ing. Ladislava Kožmína a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu Zdeňku Velkovou a Ing. Ladislava Kožmína a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 25/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta přečetl usnesení ze 17. zasedání ZO Záhoří ze dne 11. března 2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze 17. zasedání ZO bez připomínek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

3. Schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Starosta předložil ZO ke schválení návrh směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Záhoří. Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

- a) na dodávky a služby částce do 3 000 000,- Kč bez DPH
- b) na stavební práce částce do 9 000 000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 26/2025 bylo schváleno.

4. Schválení uzavření smlouvy o dílo na akci úprava dopravního napojení u MŠ a bezbariérový vstup do OÚ Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na uzavření smlouvy o dílo na akci úprava dopravního napojení u MŠ a bezbariérový vstup do OÚ Záhoří. Výběrového řízení se zúčastnily tři společnosti, z nichž společnost Čajan s.r.o. nabídla nejnižší nabídkovou cenu.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci úprava dopravního napojení u MŠ a bezbariérový vstup do OÚ Záhoří s účastníkem výběrového řízení Čajan s.r.o., Pivovar 154, 398 11 Protivín, IČ: 01726153.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 27/2025 bylo schváleno.

5. Projednání žádosti výpovědi z pronájmu prostor v budově Obecního domu

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti výpovědi z pronájmu prostor v budově Obecního domu. Výpověď podal pan Jan Karpíšek dne 25.3.2025 – pronajatá místnost ve druhém patře Obecního domu.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje výpověď z pronájmu prostor v budově Obecního domu podaná p. Karpíškem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 28/2025 bylo schváleno.

6. Projednání žádosti o snížení nájemného v restauraci v Obecním domě

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o snížení nájemného v restauraci v Obecním domě. Snížení nájemného požaduje pan Jindřich Slabý z důvodu stále se zvyšujících vstupních nákladů – např. sociální a zdravotní pojištění, energie apod.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	0	6	0

Usnesení č. 29/2025 nebylo schváleno.

7. Projednání žádosti o návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o návrhu na uzavření smlouvy se společností EG.D, s.r.o. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení. Smlouva se týká zřízení věcného břemene a bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy. Jedná se o stavbu: „Červený Újezdec, Na Babách: NN úprava vd“, parcela č. 936/1, v katastrálním území Oslov, zapsané na LV č. 512. Nabízená částka 67.800 bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě se společností EG.D, s.r.o. o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 30/2025 bylo schváleno.

8. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022

Starosta předložil ZO návrh na schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022. Smlouva o dílo je uzavřena se společností PROTOM Strakonice s.r.o. Uzavřením dodatku č. 2 se upravuje ustanovení článku III. Doba plnění odst. 3.1 smlouvy o dílo a ustanovení článku V. Cena za dílo, platební podmínky odst. 5.1 smlouvy o dílo ze dne 10.5.2022 na realizaci stavebních prací s názvem „Záhoří, dostavba vodovodu“. Důvodem je skutečné zaměření provedených prací a zaměření po odhalení stávajícího potrubí.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 31/2025 bylo schváleno.

9. Různé

a) Projednání žádosti o podporu registrovaných sociálních služeb

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o podporu registrovaných sociálních služeb (sociální rehabilitace a sociálně terapeutická dílna) od organizace FOKUS Písek, z.ú. Tyto služby využívá 1 klient s trvalým pobytem na území obce Záhoří. FOKUS Písek, z.ú. žádá o finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar pro FOKUS Písek, z.ú. ve výši 1.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 32/2025 bylo schváleno.

b) Projednání žádosti o finanční dar na provoz půjčovny kompenzačních pomůcek na rok 2025

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar na provoz půjčovny kompenzačních pomůcek na rok 2025 od organizace Jihočeské centrum rovných příležitostí, z.ú. Tyto služby v roce 2024 využilo několik klientů s trvalým pobytem na území obce Záhoří. Jihočeské centrum rovných příležitostí, z.ú. žádá o finanční dar ve výši 1.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar pro Jihočeské centrum rovných příležitostí, z.ú. ve výši 1.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 33/2025 bylo schváleno.

c) Projednání žádosti o finanční dar na podporu Linky bezpečí, z.s.

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar na podporu Linky bezpečí, z.s., na provoz dětské krizové linky. Linka bezpečí žádá o finanční dar ve výši 6.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 1.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 34/2025 bylo schváleno.

d) Projednání měsíčního příspěvku členům výborů

Starosta předložil ZO návrh na projednání výše měsíčního příspěvku členům jednotlivých výborů (finanční, kontrolní a kulturní), kteří nejsou členy zastupitelstva obce Záhoří. Návrh měsíčního příspěvku je 500 Kč pro každého člena výboru, který není členem zastupitelstva obce Záhoří.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje měsíční příspěvek 500 Kč pro každého člena výboru (finanční, kontrolní a kulturní), který není členem zastupitelstva obce Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 35/2025 bylo schváleno.

11. Diskuze

Podněty k územnímu plánu – byly podány návrhy na doplnění územního plánu.

Pochod ČCK – ukázka práce integrovaného záchranného systému a dalších činností spojených s prací ČCK, výstava na obci, soutěž pro děti ZŠ Záhoří – práce dětí budou vystaveny na obecním záhoří.

Dotace na knihovnu – dotace byla přidělena ve výši cca 20.000 Kč (nákup výpočetní techniky, licence...)

Podnět / udání na nevyhovující provozování stávající dočasné vodárny – poskytnuty veškeré podklady, kontrola na místě – vzorky vody vyhovující. Kontrola proběhla v pořádku.

Za rok 2024 nebyl proveden velký rozbor pitné vody – KHS vystavila pokutu ve výši 5.000 Kč.

Podnět / udání na odbor životní prostředí za umístění vyřazených aut stojících u hasičské zbrojnice. Vše v pořádku, bez pokuty. Auta odstraněna.

Sekání trávy – dva zaměstnanci obce jsou v neschopnosti, vše se bude dělat postupně dle kapacity.

16.5.2025 – Představení „Léčba smíchem“ v Agro družstvu Záhoří, lístky budou v předprodeji i na místě.

Problémy s parkováním aut před MŠ Záhoří, auta stojí od křižovatky z hlavní silnice až ke školce. Nová parkovací místa budou vybudována současně s přestavbou křižovatky u MŠ Záhoří.

Nové ploty u dětského hřiště – chybí pletivo, špatně přibetonované sloupky

Nové oplocení vodárny

Volné výusti kanalizací v obcích bez ČOV - nová žádost na výjimku byla odsouhlasena, povolení je do roku 2028, v průběhu let se musí vyřešit způsob vypouštění odpadních vod

Dotace 70 % na sportoviště – paní Brázdová vyřizuje obnovení stavebního povolení

Dotace na štěpkovač – budeme žádat

Navýšení kapacity Z-boxu – je potřeba řešit, stále přeplněná kapacita

12. Závěr

Starosta obce Záhoří v 19:10 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 28.04.2025

Zapisovatel

Ing. Martin Formánek, starosta obce

Ověřovatelé:

Zdeňka Velková

Ing. Ladislav Kožmín