

**Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří,
konaného dne 18. června 2024 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: Petr Kápl, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. Martin Formánek, Ing. David Malát,
Jaroslav Železný
Omluveni: Jaroslav Sova , Jan Volf, Jakub Volf, Zdeňka Velková,
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Ladislav Kožmín
Ověřovatelé: Ing. David Malát, Jaroslav Železný

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání návrhu Závěrečného účtu obce Záhoří včetně Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2023
4. Projednání účetní závěrky obce Záhoří za rok 2023
5. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2023
6. Projednání nového člena finančního výboru
7. Projednání žádosti na odkoupení pozemku v k.ú. Horní Záhoří u Písku
8. Projednání žádosti na pronájem pozemků v k.ú. Jamný
9. Projednání žádosti na pronájem části pozemku v Horním Záhoří
10. Projednání Smlouvy mezi Obcí Záhoří a Obcí Dolní Novosedly ohledně kapličky ve Třešni
11. Projednání Změny č. 1 Pravidel o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Záhoří
12. Projednání uplatnění inflační doložky u nájemních smluv
13. Rozpočtová opatření
14. Diskuse
15. Závěr

1)Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je pět zastupitelů z celkových devíti - zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Davida Maláta a Jaroslava Železného, zapisovatelem Ing. Ladislava Kožmína.

2) Starosta přečetl usnesení z 10. zasedání ZO Záhoří ze dne 14. března 2024.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 10. zasedání ZO bez připomínek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

3) Starosta předložil ZO Návrh závěrečného účtu obce Záhoří za rok 2023 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Záhoří za rok 2023 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s výhradou.

Zároveň přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2023.

- Obec bude provádět řádně rozpočtová opatření
- Obec bude účtovat správně
- Obec bude účtovat o zařazení do majetku obce k datu právních účinků vkladu do KN

ZO stanovilo lhůtu pro provedení nápravy do 31.12.2024.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 10/2024 bylo schváleno.

4) Starosta předložil ZO účetní závěrku obce Záhoří za rok 2023 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Záhoří za rok 2023 dle protokolu o schvalování účetní závěrky obce Záhoří za rok 2023 (příloha zápisu), zároveň schvaluje převod HV ve výši 5.536.882,01 Kč na účet č. 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 11/2024 bylo schváleno.

5) Starosta předložil ZO účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Záhoří za rok 2023 včetně schválení rozdělení zisku za rok 2023 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Záhoří dle protokolu o schvalování účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Záhoří, který je přílohou zápisu. Zároveň schvaluje rozdělení zisku za rok 2023 ve výši 101,22 Kč takto:

- | | |
|--|-----------|
| - Rezervní fond tvořený ze zlepšeného VH | 101,22 Kč |
| - Fond odměn | 0,00 Kč |

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 12/2024 bylo schváleno.

6) Ing. David Malát, předseda finančního výboru ZO Záhoří předložil návrh na schválení nového člena finančního výboru – Ing. Pavla Rozhoně.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje členem kontrolního výboru Ing. Pavla Rozhoně. Složení finančního výboru: Ing. David Malát – předseda, pí. Milena Müllerová – člen, Ing. Pavel Rozhoň – člen.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 13/2024 bylo schváleno.

7) Starosta předložil ZO žádost manželů Zdeňka a Marcely Novákových, bytem Záhoří, Horní Záhoří 98 o odkoupení pozemku parc. č. 762/63 v KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, zahrada o výměře 73 m², za částku 350,00 Kč/m², tj. 25.550,00 Kč + 2.000,00 Kč (poplatek za vklad do KN). Záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce Záhoří od 14. května 2024 do 31. května 2024.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku parc. č. 762/63 v KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, zahrada o výměře 73 m² manželům Zdeňku a Marcele Novákovým, bytem Záhoří, Horní Záhoří 98, za částku 350,00 Kč/m², tj. 25.550,00 Kč + 2.000,00 Kč (poplatek za vklad do KN). Zároveň pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 14/2024 bylo schváleno.

8) Starosta předložil ZO žádost o pronájem pozemků v KN k.ú. Jamný, KN k.ú. Jamný ve vlastnictví obce Záhoří - **parc.č. 538/1 o výměře 8.274 m² - zahrada, parc. č. 548/1 o výměře 8.561 m² - zahrada, parc.č. 548/2 o výměře 7.997 m² - zahrada, parc.č. 548/3 o výměře 4.019 m² - zahrada a parc.č. 548/4 o výměře 1.765 m² – zahrada**, pana Jiřího Vojáčka, bytem Záhoří, Jamný 38 za částku 3.000,00 Kč/pachtovní rok. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14. května 2024 do 31. května 2024.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje pacht pozemků v KN k.ú. Jamný ve vlastnictví obce Záhoří - **parc.č. 538/1 o výměře 8.274 m² - zahrada, parc. č. 548/1 o výměře 8.561 m² - zahrada, parc.č. 548/2 o výměře 7.997 m² - zahrada, parc.č. 548/3 o výměře 4.019 m² - zahrada a parc.č. 548/4 o výměře 1.765 m² – zahrada** panu Jiřímu Vojáčkovi, bytem Záhoří, Jamný čp. 38 za celkovou částku 3.000,00 Kč/pachtovní rok od 1. 7. 2024. ZO zároveň pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 15/2024 bylo schváleno.

9) Starosta předložil ZO žádost o pronájmu části pozemku parc. č. 961/5 v KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, o velikosti cca 30 m² dle přiloženého zákresu manželů Františka a Jany Hoškových, bytem Albrechtice nad Vltavou, Jehnědno čp. 66 za částku 100,00Kč/měsíc, tj. 1.200,00/rok – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 961/5 v KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, o velikosti cca 30 m² dle přiloženého zákresu manželů Františka a Jany Hoškových, bytem Albrechtice nad Vltavou, Jehnědno čp. 66 za částku 100,00Kč/měsíc, tj. 1.200,00/rok od 1. 7. 2024. ZO zároveň pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 16/2024 bylo schváleno.

10) Starosta předložil ZO návrh smlouvy o opravě kapličky ve Třešni mezi Obcí Záhoří a Obcí Dolní Novosedly – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje smlouvu o opravě kapličky ve Třešni dle přílohy. Zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 17/2024 bylo schváleno.

11) Starosta předložil ZO návrh úprav Pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu obce Záhoří dle ustanovení §27, zákona č. 134/2016 Sb., Změna č. 1 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo Změnu č. 1 Pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu obce Záhoří dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	4	1(Malát)	0

Usnesení č. 18/2024 nebylo schváleno.

12) Starosta informoval ZO o inflační doložce u nájemních smluv (možnost zvýšit nájemné o inflaci), za rok 2023 byla průměrná roční míra inflace 10,7 % - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje zvýšení nájemného dle inflační doložky v nájemních smlouvách.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	0

Usnesení č. 19/2024 bylo schváleno.

13) Starosta předložil ZO rozpočtová opatření č. 2, 3, 4, 5/2024 – příloha zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2, 3, 4, 5/2024 bez připomínek.

14) Diskuse, různé

- Výsadba stromů v Dolním Záhoří – zatím není v plánu
- Silnice do Dolního Záhoří – zkolaudována, špatný spád chodníku v čekárně v Dolním Záhoří bude opraven v rámci reklamace
- Stávající úpravna vody je přepojena na mobilní tlakovou stanici.

15) Starosta obce ve 18.30 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 25. června 2024

Zapisovatel:

Petr Kápl, starosta obce

Ověřovatelé:

Ing. David Malát

Jaroslav Železný

