

**Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří,
konaného dne 5. dubna 2022
od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Petr Kápl, Ing. Martin Formánek, Ing. Václav Kaněra Ing. Pavel Rozhoň,
p. Jan Volf, p. Jaroslav Mareš, p. Václav Volf, Ing. Ladislav Kožmín
Omluveni: Ing. David Malát
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: Ing. Pavel Rozhoň, p. Jaroslav Mareš

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání vydání změny č.2 územního plánu Záhoří
4. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s.
5. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor Záhoří č.8
6. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 961/1 v k.ú. Horní Záhoří
7. Rozpočtová opatření
8. Diskuse, různé
9. Závěr

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je 8 zastupitelů z celkových devíti - zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Pavla Rozhoně a p. Jaroslava Mareše, zapisovatelkou pí. Miladu Káplovou.

2) Starosta přečetl usnesení z 27. zasedání ZO Záhoří ze dne 8. března 2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 27. zasedání ZO bez připomínek.

3) Starosta předložil ZO návrh změny č. 2 územního plánu Záhoří – příloha zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 2 územního plánu Záhoří dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 2 územního plán Záhoří není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací, s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění všech aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů (nebylo nutné řešit rozpory) a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných k návrhu změny tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny v kap. „15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění“, tj. 01 / Český svaz chovatelů, z.s. / 88/2022 / 1.2.2022 – NEVYHOVĚT, 02 / František Žák / 776/2021 / 29.12.2021 – VYHOVĚT, 03 / Petr Souček a Josef Kartíšek / 01/2022 / 3.1.2022 – NEVYHOVĚT, 04 / Josef Vituj a Zdeňka Žáková / 93/2022 / 2.2.2022 – VYHOVĚT, 05 / Josef Vituj / 640/2021 / 23.11.2021 – NEVYHOVĚT, 06 / ČEPRO / 15274/21 / 5.1.2022 – VYHOVĚT, VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ, VYHOVĚT, VYHOVĚT, 07 / Josef Vituj a Zdeňka Žáková / 676/2021 / 15.11.2021 – VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ;

IV. souhlasí

s vypořádáním uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny v kap. „16. Vypořádání připomínek“, tj. 01 / Josef Řehoř / 92/2022 / 2.2.2022 – NEVYHOVĚT, VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ;

V. vydává

změnu č. 2 územní plán Záhoří,

VI. ukládá

starostovi obce prostřednictvím pořizovatele zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona) včetně vyhotovení tzv. úplného znění územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ:

Změna č. 2 územního plánu Záhoří je pořizována na základě projednané a schválené zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost pořizovateli předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Doposud platný a účinný územní plán Záhoří byl vydán dne 29.6.2017 pod č. usn. 234/2017. Na základě toho pořizovatel, Obecní úřad Záhoří, vypracoval návrh zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období. Zpráva o uplatňování územního plánu Záhoří byla schválena dne 8.9.2021 pod č. usn. 111/2021. Následně pořizovatel vydal pokyn pořizovatele pro projektanta, aby zahájil práce na návrhu změny č. 2, která bude na základě zprávy o uplatňování pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. Návrh změny byl odevzdán projektantem pořizovateli 8.11.2021 a následně pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny ve zkráceném postupu projednání dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 20.12.2021 pořizovatel rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří“ ve které oznámil, že veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří proběhne ve středu 26.1.2022 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Záhoří a že dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska do 7 dnů od dne veřejného projednání, tedy do 2.2.2022 včetně. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek (OBÚ, MPO, Ministerstvo obrany, MŽP, KÚ OZZL a KHS), 7 námitek a 1 připomínka. Následně dne 10.2.2022 určený zastupitel, starosta obce p. Petr Kápl, a oprávněná úřední osoba pořizovatele

provedli vypořádání došlých stanovisek a připravili návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek. Tentýž den pořizovatel rozeslal na dotčené orgány a na Krajský úřad Jihočeského kraje žádost o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek a rovněž zaslal na krajský úřad žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek podle ust. § 53 stavebního zákona byla v zákonné lhůtě uplatněna celkem 4 (KHS, MŽP, Městský úřad Písek OŽP, KÚ OREG územní plánování) a všechna kladná a bez požadavků na obsah změny. Vyhodnocení těchto stanovisek provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 11.3.2022 a doplnil toto vyhodnocení o poslední stanovisko krajského úřadu dne 28.3.2022. Následně pořizovatel přistoupil po vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, které bylo doručeno dne 18.3.2022 pod č.j. KUJCK 35102/2022 k předložení návrhu na vydání změny č. 2 v Zastupitelstvu obce Záhoří. Pokud zastupitelé odsouhlasí vydání změny č. 2, bude nutné zpracovat úplné znění územního plánu Záhoří po vydání změn č. 1 a 2. Poté je možné predikovat nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Záhoří ke konci dubna letošního roku.

Předkladatel doporučuje zastupitelům změnu č. 2 územního plánu Záhoří vydat.

Příloha:

- Změna č. 2 územního plánu Záhoří (je k dispozici v papírové podobě na Obecním úřadu Záhoří u starosty obce a bude k dispozici přímo na jednání zastupitelstva)

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno.

4) Starosta předložil ZO návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. č. PI-014330069155/004-FIA - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. č. PI-014330069155/004-FIA dle přílohy a zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 11/2022 bylo schváleno.

5) Starosta předložil ZO návrh na pronájem nebytových prostor č.p. 8 Horní Záhoří – část střechy, společnosti SIMELON, s.r.o., IČ: 26109824 zpětně od 1.1.2022, záměr schválen ZO dne 08.03.2022, usnesením č. 4/2022, zveřejněn od 21.03.2022 do 05.04.2022– příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje pronájem nebytových prostor č.p. 8 Horní Záhoří – část střechy společnosti SIMELON, s.r.o., IČ: 26109824, za částku 3.000,00 Kč/rok a jednorázovou aktivační platbu ve výši 22.500,00 Kč. ZO zároveň pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	

Usnesení č. 12/2022 bylo schváleno.

6) Starosta předložil ZO návrh na pronájem části pozemku č. 961/1 o výměře cca 7 m² (viz zakreslení v mapce), záměr schválen ZO dne 08.03.2022, usnesením č. 5/2022, zveřejněn od 21.03.2022 do 05.04.2022, doručena jedna nabídka – Jindřich Slabý, IČ:68535601, Zeyerova 1613, 397 01 Písek – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje jako nájemce části pozemku č. 961/1 o výměře cca 7 m² (viz zakreslení v mapce), pana Jindřicha Slabého, IČ: 68535601, Zeyerova 1613, 397 01 Písek za částku 1.200,00 Kč/rok od 01.05.2022. ZO zároveň pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO
8

PROTI
0

ZDRŽEL SE
0

Usnesení č. 13/2022 bylo schváleno.

13) Starosta předložil ZO schválená rozpočtová opatření č. 4/2022.

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4/2022 bez připomínek.

14) Diskuse, různé

V diskusi se probíral prodej pozemku v Kašíně Hoře.

12) Starosta obce ve 20:10 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 6. dubna 2022

Zapisovatelka:

Petr Kápl, starosta obce

Ověřovatelé:

Ing. Pavel Rozhoň

p. Jaroslav Mareš


.....

.....

.....

.....

Obec Záhoří
Horní Záhoří 8
397 01 Písek
IČO: 00250244
DIČ: CZ00250244