



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁHOŘÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Říjen 2025

Pare číslo: **1**

návrh pro společné jednání a veřejné projednání



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Záhoří osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Radek Boček	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE ZÁHOŘÍ
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP ZÁHOŘÍ	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce	3
c) urbanistická koncepce	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury	8
e) Koncepce uspořádání krajiny	12
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	15
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	18
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	18
j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	18
k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo jiných právních předpisech	19
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP ZÁHOŘÍ

kterou se mění Územní plán Záhoří takto:

a) vymezení zastavěného území

- Se nahrazuje text: „1. 11. 2021“ textem: „24.10.2025“
- Se ruší text: „(výkresy N1, N2)“.

b) základní koncepce rozvoje území obce

- Se mění nadpis z: „základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na: „základní koncepce rozvoje území obce“
- Se ruší text: „(výkresy N1, N2)“.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Se nahrazuje text: „6.2)“ textem: „f)“

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- Se vkládá text: „všeobecné (OU)“.
- Se vkládá text: „venkovské (BV)“.
- Se vkládá text: „individuální (RI)“.
- Se vkládá text: „všeobecná (PU)“.
- Se nahrazuje text: „(a skladování)“ textem: „zemědělské a lesnické (VZ)“.
- Se vkládá text: „venkovských (SV)“.

KULTURNÍ HODNOTY

- Se nahrazuje text: „BVo“ textem: „BV.o“.

c) urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Se mění nadpis z: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch transformačních a systému sídelní zeleně“ na: „urbanistická koncepce“
- Se ruší text: „

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150-500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy, hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Navržené komunikace = požadované komunikace pro využití dané plochy.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

- Se ruší nadpis : „d) Urbanistická koncepce zastavěného území“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Se nahrazuje text: „2 a 6“ textem: „b) základní koncepce rozvoje území a f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

Katastrální území: HORNÍ ZÁHOŘÍ U PÍSKU

- Se nahrazuje text do tabulce: „Z1“ textem: „Z.1“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „z navržené místní komunikace DSm3“ textem: „přes CPU.4“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z2“ textem: „Z.2“.
- Se ruší text v tabulce: „Doprava silniční – místní komunikace“
- Se ruší text v tabulce: „DSm3 (5 949 m2)“
- Se nahrazuje text v tabulce: „z navržené místní komunikace DSm3“ textem: „přes CPU.4“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z3“ textem: „Z.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „12 775“ textem: „9 230“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z4“ textem: „Z.4“.
- Se ruší text v tabulce: „Doprava silniční – místní komunikace“
- Se nahrazuje text v tabulce: „6 384“ textem: „2 413“.
- Se ruší text v tabulce: „DSm4 (873 m2)“
- Se nahrazuje text v tabulce: „6 384“ textem: „2 413“.
- Se ruší text v tabulce: „navrženou“
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm4 - dopravní napojení na stávající I/29 je podmíněno zpracováním technické dokumentace respektující platné ČSN a jejich předložením a odsouhlasením správcem silnice“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z5“ textem: „Z.5“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z6“ textem: „Z.6“.
- Se ruší text v tabulce: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“
- Se nahrazuje text v tabulce: „20 972“ textem: „8 459“.
- Se ruší text v tabulce: „PZ (2 101 m2)“
- Se nahrazuje text v tabulce: „PZ“ textem: „ZS“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z8“ textem: „Z.8“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ textem: „Zeleň sídelní ostatní“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PZ“ textem: „ZS“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z9“ textem: „Z.9“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z10“ textem: „Z.10“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm2“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm2“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z11“ textem: „Z.11“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zeleň – zahrady a sady“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se vkládá text do tabulky: „Bydlení venkovské“
- Se nahrazuje text v tabulce: „16 562“ textem: „2 615“.
- Se vkládá text do tabulky: „, 8 916 m2“
- Se vkládá text do tabulky: „BV (5 031 m2)“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z12“ textem: „Z.12“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zeleň – zahrady a sady“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm1“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z13“ textem: „Z.13“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ textem: „Zeleň sídelní ostatní“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PZ“ textem: „ZS“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm2“ textem: „Z.10/DS.m“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z14“ textem: „Z.14“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „z navržené místní komunikace DSm3“ textem: „přes CPU.4“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

Z.49	Vodní hospodářství	TW (1 839 m ²)	Z okraj sídla Dolní Záhoří	- dopravní napojení přes plochu TW
-------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

“.

Katastrální území: JAMNÝ

- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z15“ textem: „Z.15“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „8 101“ textem: „12 682“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

Z16	Občanské vybavení - sport	OS (4 581 m ²)	SV okraj sídla Jamný	dopravní napojení ze stávající místní komunikace malé objemy jednopodlažních staveb
------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------	---

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z17“ textem: „Z.17“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z18“ textem: „Z.18“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z19“ textem: „Z.19“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm8“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm8“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z20“ textem: „Z.20“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z21“ textem: „Z.21“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

Z22	Bydlení venkovské	BV (2 759 m ²)	S okraj sídla Jamný	- dopravní napojení z krajské silnice III/1384 - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - max. 2 RD - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech
------------	-------------------	-------------------------------	------------------------	---

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z23“ textem: „Z.23“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSu11“ textem: „CPU.16“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z24“ textem: „Z.24“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSu11“ textem: „CPU.16“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z25“ textem: „Z.25“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z26“ textem: „Z.26“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zezeň – zahrady a sady“ textem: „Zezeň zahradní a sadová“.
- Se ruší text v tabulce: „Doprava silniční – místní komunikace“
- Se ruší text v tabulce: „DSm9 (2 654 m²)“
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm9“ textem: „CPU.17“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „nejdříve v návaznosti na zastavěné území sídla a pak pokračovat směrem do volné krajiny“ textem: „RD až po vybudování místní komunikace CPU.17“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „6.3.1“ textem: „f“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

Z.50	Bydlení venkovské	BV (9 900 m ²)	S okraj sídla Pazderna	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální výměra stavební parcely 1000 m²
-------------	-------------------	-------------------------------	---------------------------	--

“.

Katastrální území: KAŠINA HORA

- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z27“ textem: „Z.27“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm6“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „15 329“ textem: „883“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm6“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z28“ textem: „Z.28“.
- Se ruší text v tabulce: „Doprava silniční – místní komunikace“
- Se ruší text v tabulce: „DSm7 (3 604 m²)“
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm7“ textem: „CPU.9“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z29“ textem: „Z.29“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z30“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P1“ textem: „T.4“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z31“ textem: „Z.31“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm5“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm5“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z32“ textem: „Z.32“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z33“ textem: „Z.33“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z34“ textem: „Z.34“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zeleň – zahrady a sady“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

Z.51	Bydlení venkovské	BV (1 890 m ²)	SV od sídla Jamný, lokalita Mlačina	- dopravní napojení z účelové komunikace - max. 1 RD
-------------	-------------------	-------------------------------	--	---

“

Katastrální území: SVATONICE

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z35“ textem: „Z.35“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z36“ textem: „Z.36“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z37“ textem: „Z.37“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z38“ textem: „Z.38“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z39“ textem: „Z.39“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zeleň – zahrady a sady“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z40“ textem: „Z.40“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z41“ textem: „Z.41“.
- Se vkládá text do tabulky: „Zeleň zahradní a sadová“
- Se nahrazuje text v tabulce: „3 581“ textem: „5 412“.
- Se vkládá text do tabulky: „ZZ (729 m²)“
- Se nahrazuje text v tabulce: „2“ textem: „3“.

Katastrální území: TŘEŠNĚ

- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z42“ textem: „Z.42“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z43“ textem: „Z.43“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z44“ textem: „Z.44“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z45“ textem: „Z.45“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ textem: „Zeleň sídelní ostatní“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „10 500“ textem: „2 945“.
- Se vkládá text do tabulky: „5 992 m²“
- Se nahrazuje text v tabulce: „PZ“ textem: „ZS“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm10“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „2 050“ textem: „2 072“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DSm10“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z46“ textem: „Z.46“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z47“ textem: „Z.47“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ textem: „Zeleň sídelní ostatní“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PZ“ textem: „ZS“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

Z.48	Bydlení venkovské	BV (2 581 m ²)		- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - max. 2 RD
-------------	-------------------	-------------------------------	--	---

“

VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMACE

- Se mění nadpis z: „VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY“ na: „VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMACE“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „2 a 6.“ textem: „b) základní koncepce rozvoje území a f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“.
- Se vkládá text do tabulky: „a výměra plochy“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P1“ textem: „T.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P2“ textem: „T.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P3“ textem: „T.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P4“ textem: „T.4“.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Se nahrazuje text v tabulce: „vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a zeleň – zahrady a sady (ZZ)“ textem: „Zeleň sídelní ostatní (ZS) a zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

- Se mění nadpis z: „e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na: „d) Koncepce veřejné infrastruktury“.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Se vkládá text do tabulky: „nad plochami s rozdílným způsobem využití“
- Se nahrazuje text v tabulce: „CNZ-D1, CNZ-D2“ textem: „CNZ.1, CNZ.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „CNZ-D3“ textem: „CNZ.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „CNZ-D4“ textem: „CNZ.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „CNZ-D1 a CNZ-D2“ textem: „CNZ.1 a CNZ.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 174“ textem: „LBC.174“.
- Se vkládá text do tabulky: „v místě křížení koridorů CNZ.3 a CNU.2 bude provedena vzájemná koordinace obou záměrů a nedojde k zamezení vybudování záměru CNZ.3“
- Se vkládá řádek do tabulky: „

CNU.2	Chodník mezi Horním Záhořím a Třešní podél stávající silnice	Mezi Horním Záhořím a Třešní, koridor vymezen po pozemcích silnice	- koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) - po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - v místě křížení koridorů CNZ.3 a CNU.2 bude provedena vzájemná koordinace obou záměrů a nedojde k zamezení vybudování záměru CNZ.3.
--------------	--	--	--

“.

- Se vkládá text: „- plošně vymezené“
- Se vkládá tabulka: „

KORIDOR	Účel
CPU.1	Účelová komunikace propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice, lok. Na kopaninách
CPU.2	Účelová komunikace propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice
CPU.3	Účelová komunikace obsluha vodních nádrží a zemědělských pozemků SZ od sídla Dolní Záhoří
CPU.4	Místní komunikace obsluha zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.14, T.2
CPU.5	Účelová komunikace propojení sídel Horní Záhoří a Kašina Hora, obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Horní Záhoří
CPU.6	Účelová komunikace obsluha navržené ČOV Záhoří na SV okraji sídla Dolní Záhoří
CPU.7	Cyklostezka Záhoří - Vestec
CPU.8	Místní komunikace obsluha zastavitelné plochy Z.28
CPU.9	Účelová komunikace propojení sídel Kašina Hora a Jamný, obsluha zemědělských pozemků JV od sídla Kašina Hora
CPU.10	Účelová komunikace propojení sídel Jamný a Pazderna, obsluha zemědělských pozemků J od sídla Jamný - v rámci přípravy stavby zajistit zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry v místě křížení plochy s LBK.196
CPU.11	Účelová komunikace obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Kašina Hora
CPU.12	Účelová komunikace propojení dvou stávajících účelových komunikací SV od sídla Kašina Hora, napojení lokality Mlačina
CPU.13	Účelová komunikace obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Jamný
CPU.14	Účelová komunikace obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna
CPU.15	Účelová komunikace obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna, dopravní napojení plochy Z.23, Z.24

KORIDOR	Účel
CPU.16	Místní komunikace obsluha zastavitelné plochy Z.26
CPU.17	Účelová komunikace propojení dvou stávajících účelových komunikací východně od sídla Pazderna, obsluha zemědělských pozemků

“

KONCEPCE SILNIČNÍ INFRASTRUKTURY

- Se nahrazuje text: „CNZ-D1, CNZ-D2“ textem: „CNZ.1, CNZ.2“.
- Se nahrazuje text: „CNZ-D3“ textem: „CNZ.3“.
- Se nahrazuje text: „CNU-D4“ textem: „CNU.1“.
- Se nahrazuje text: „Z5 (DS)“ textem: „Z.5/DS“.
- Se nahrazuje text: „DSm4“ textem: „DS.m“.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Se nahrazuje text: „DSm“ textem: „DS.m“.
- Se vkládá text: „, koridory plošně vymezené (CPU).“.
- Se vkládá tabulka: „

Navržená komunikace	Plocha	Účel
DSm1	Z12	obsluha zastavitelné plochy Z12
DSm2	Z10	obsluha zastavitelné plochy Z10
DSm3	Z2	obsluha zastavitelné plochy Z2
DSm4	Z4	obsluha zastavitelné plochy Z4, Z3 V dalších stupních řízení platí pro komunikaci DSm4 podmínka projednání a odsouhlasení připojení na silnici I/29. Bez odsouhlasení ŘSD ČR nebude možné připojení na silnici I/29 umožněno.
DSm5	Z31	obsluha zastavitelné plochy Z31
DSm6	Z27	obsluha zastavitelné plochy Z27
DSm7	Z28	obsluha zastavitelné plochy Z28
DSm8	Z19	obsluha zastavitelné plochy Z19
DSm9	Z26	obsluha zastavitelné plochy Z26

“

- Se vkládá text: „- CPU.4, CPU.8, CPU.16“.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Se nahrazuje text: „DSu“ textem: „DS.u“.
- Se vkládá text: „, koridory plošně vymezené (CPU).“.
- Se vkládá tabulka: „

Navržená komunikace	Účel
DSu1	propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice, lok. Na kopaninách
DSu2	propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice
DSu3	obsluha vodních nádrží a zemědělských pozemků SZ od sídla Dolní Záhoří
DSu4	obsluha navržené ČOV Záhoří na SV okraji sídla Dolní Záhoří
DSu5	propojení sídel Horní Záhoří a Kašina Hora, obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Horní Záhoří
DSu6	propojení sídel Kašina Hora a Jamný, obsluha zemědělských pozemků JV od sídla Kašina Hora
DSu7	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Kašina Hora
DSu8	propojení dvou stávajících účelových komunikací SV od sídla Kašina Hora, napojení lokality Mlačina
DSu9	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Jamný
DSu10	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna
DSu11	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna, dopravní napojení plochy Z23, Z24
DSu12	propojení dvou stávajících účelových komunikací východně od sídla Pazderna, obsluha zemědělských pozemků
DSu13	propojení sídel Jamný a Pazderna, obsluha zemědělských pozemků J od sídla Jamný - v rámci přípravy stavby zajistit zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry v místě křížení plochy s LBK 196
DSu14	Cyklostezka Záhoří - Vestec

- Se vkládá text: „CPU.1, CPU.2, CPU.3, CPU.5, CPU.6, CPU.9, CPU.10, CPU.11, CPU.12, CPU.13, CPU.14, CPU.15, CPU.17“.

KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ

- Se nahrazuje text: „Z46“ textem: „Z.46“.

KONCEPCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

- Se ruší text: „(TS-N)“.
- Se nahrazuje text: „plochy Z2“ textem: „koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu (CNU.3)“.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Se nahrazuje text: „Z9“ textem: „Z.9“.
- Se ruší text: „-“.
- Se nahrazuje text: „Z4“ textem: „Z.4“.

- Se nahrazuje text: „Z7“ textem: „Z.7“.
- Se nahrazuje text: „Z16“ textem: „Z.16“.
- Se nahrazuje text: „Z40“ textem: „Z.40“.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Se nahrazuje text: „Z6“ textem: „Z.6“.
- Se nahrazuje text: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ textem: „Zeď sídelní ostatní (ZS)“.
- Se nahrazuje text: „Z7“ textem: „Z.7“.
- Se nahrazuje text: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ textem: „Zeď sídelní ostatní (ZS)“.
- Se nahrazuje text: „Z8“ textem: „Z.8“.
- Se nahrazuje text: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ textem: „Zeď sídelní ostatní (ZS)“.
- Se nahrazuje text: „Z13“ textem: „Z.13“.
- Se nahrazuje text: „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ textem: „Zeď sídelní ostatní (ZS)“.
- Se vkládají řádky do tabulky: „

Z.43	Zeď sídelní ostatní (ZS)	S část sídla Třešně
Z.45	Zeď sídelní ostatní (ZS)	V okraj sídla Třešně

“.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

- Se nahrazuje text: „P4“ textem: „(T4)“.

e) Koncepce uspořádání krajiny

- Se mění nadpis z: „f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“ na: „e) koncepce uspořádání krajiny“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

- Se nahrazuje text: „zemědělské“ textem: „a vodních toků“.
- Se ruší text: „zemědělské“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text: „smíšené nezastavěného území – přírodní“ textem: „smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority“.

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

Biocentra

- Se ruší řádek v tabulce: „

RBC 4017	Svatonický vrch	Regionální biocentrum	2,01 ha	Horní Záhoří u Písku
-----------------	------------------------	-----------------------	---------	----------------------

“.

- Se vkládá řádek do tabulky: „

RBC.129	Svatonický vrch	Regionální biocentrum	2,22 ha	Horní Záhoří u Písku
----------------	------------------------	-----------------------	---------	----------------------

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 143“ textem: „LBC.143“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 149“ textem: „LBC.149“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 151“ textem: „LBC.151“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 161“ textem: „LBC.161“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 162“ textem: „LBC.162“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 163“ textem: „LBC.163“.
- Se ruší text v tabulce: „NRBK 176“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „4,84“ textem: „4,88“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 168“ textem: „LBC.168“.
- Se ruší text v tabulce: „NRBK 176“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „2,63“ textem: „2,62“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 169“ textem: „LBC.169“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 172“ textem: „LBC.172“.
- Se ruší text v tabulce: „NRBK 176“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 174“ textem: „LBC.174“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 177“ textem: „LBC.177“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

LBC 179	Na Lomech	Lokální biocentrum – vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 176	3,75 ha	Svatonice
----------------	------------------	--	---------	-----------

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 186“ textem: „LBC.186“.

Biokoridory

- Se nahrazuje text v tabulce: „NBK 176“ textem: „NRBK.176-2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K60“ textem: „NRBK60A“.
- Se ruší text v tabulce: „3705 m“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 175“ textem: „LBK.175“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 179“ textem: „LBK.179“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 180“ textem: „LBK.180“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 184“ textem: „LBK.184“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 187“ textem: „LBK.187“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 191“ textem: „LBK.191“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 196“ textem: „LBK.196“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 200“ textem: „LBK.200“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 208“ textem: „LBK.208“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 210“ textem: „LBK.210“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 214“ textem: „LBK.214“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 219“ textem: „LBK.219“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 220“ textem: „LBK.220“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 225“ textem: „LBK.225“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 213“ textem: „LBK.213“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 215“ textem: „LBK.215“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 224“ textem: „LBK.224“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 228“ textem: „LBK.228“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 231“ textem: „LBK.231“.

- Se nahrazuje text: „plochami nových úseků“ textem: „novými úseky“.
- Se nahrazuje text: „4.1.3“ textem: „d“.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Se nahrazuje text: „smíšených nezastavěného území – přírodní priority MNp a vodní plochy a toky WT“ textem: „smíšených krajinných všeobecných – přírodní priority (MU.p), vodní a vodních toků (WT)“.

REKREACE

- Se vkládá text: „(AP, AL)“.
- Se vkládá text: „krajinné všeobecné -“.
- Se vkládá text: „priority (MU.p)“.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Se nahrazuje text: „6“ textem: „f)“.
- Se nahrazuje text: „2 a 3“ textem: „b) a c)“.
- Se nahrazuje text: „4“ textem: „d)“.
- Se nahrazuje text: „6“ textem: „f)“.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Se nahrazuje text: „BVo“ textem: „BV.o“.
- Se ruší text: „-“.
- Se nahrazuje text: „PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ textem: „PU – Veřejná prostranství všeobecná“.
- Se nahrazuje text: „PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ textem: „ZS – zeleň sídelní ostatní“.
- Se nahrazuje text: „– zahrady a sady“ textem: „zahradní a sadová“.
- Se nahrazuje text: „SVo“ textem: „SV.o“.
- Se ruší text: „- silniční“.
- Se nahrazuje text: „DSm“ textem: „DS.m“.
- Se nahrazuje text: „DSu“ textem: „DS.u“.

PLOCHY PŘÍRODNÍ A KRAJINY

- Se nahrazuje text: „Pole“ textem: „Orná půda“.
- Se nahrazuje text: „LOUKY A PASTVINY“ textem: „TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“.
- Se nahrazuje text: „LE – Lesní“ textem: „LU – Lesní všeobecné“.
- Se nahrazuje text: „MNp – Smíšené nezastavěného území“ textem: „MU.p – Smíšené krajinné všeobecné“.

VÝSTUPNÍ LIMITY – OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

- Se ruší text: „(ÚR, SŘ)“.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ

- Se nahrazuje text: „Z23, Z24“ textem: „Z.23, Z.24“.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

- Se mění nadpis z: „VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY ČR“ na: „ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR“
- Se ruší text: „Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR. Ve správním území Záhoří lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 metrů nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, totéž platí pro stavby přesahující 100 metrů nad terénem a 150 metrů nad terénem.“.
- Se nahrazuje text: „LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.“ textem: „vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.“.
- Se nahrazuje text: „- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a.“ textem: „koridor radioreléových směrů, zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru radioreléových směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.“.

OCHRANA MELIORAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

- Se vkládá nadpis: „OCHRANA MELIORAČNÍHO ZAŘÍZENÍ“.
- Se vkládá text: „Při případné budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u otevřených HOZ v šířce od 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- Se mění nadpis z: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ na: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Se ruší text: „Dopravní a technická infrastruktura“.
- Se ruší tabulka: „

kód a číslo VPS	název	kat. území
VDt1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm1)	Horní Záhoří u Písku
VDt2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm2)	Horní Záhoří u Písku
VDt3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm3)	Horní Záhoří u Písku
VDt4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm4)	Horní Záhoří u Písku
VDt5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm5)	Kašina Hora
VDt6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm6)	Kašina Hora
VDt7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm7)	Kašina Hora
VDt8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm8)	Jamný
VDt9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm9)	Jamný

“

Dopravní infrastruktura

- Se nahrazuje text v tabulce: „VD1 VD2“ textem: „VD.1 VD.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „CNZ-D1, CNZ-D2“ textem: „CNZ.1, CNZ.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VD3“ textem: „VD.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „CNZ-D3“ textem: „CNZ.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VD4“ textem: „VD.4“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „CNU-D4“ textem: „CNU.1“.
- Se vkládají řádky tabulky: „

VD.5	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Kašina Hora
VD.6	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Kašina Hora
VD.7	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Kašina Hora
VD.8	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Horní Záhoří u Písku
VD.9	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Horní Záhoří u Písku
VD.10	Cyklostezka Záhoří – Vestec	Horní Záhoří u Písku
VD.11	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Horní Záhoří u Písku
VD.12	silnice I/29 a III/183 - úprava stykové křižovatky	Horní Záhoří u Písku
VD.13	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Jamný
VD.14	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Jamný

“

- Se ruší řádky tabulky: „

VD9	Úprava stykové křižovatky silnice I/29 a II/183 (DS, Z5)	Horní Záhoří u Písku
VD10	Cyklostezka Záhoří - Vestec (DSu14)	Horní Záhoří u Písku

“

Technická infrastruktura

- Se ruší tabulka: „

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT2	Čistírna odpadních vod Třešně vč. souvisejících staveb (TW, Z46)	Třešně u Záhoří

“

- Se vkládá tabulka: „

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT.1	Čistírna odpadních vod Třešně vč. souvisejících staveb	Třešně u Záhoří
VT.2	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Kašina Hora
VT.3	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Kašina Hora
VT.4	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Kašina Hora
VT.5	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Horní Záhoří u Písku
VT.6	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Horní Záhoří u Písku
VT.7	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Horní Záhoří u Písku
VT.8	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Jamný
VT.9	Plocha pro komunikaci a inženýrské sítě	Jamný

“

Veřejné prostranství

- Se vkládá nadpis: „Veřejná prostranství“.
- Se vkládá tabulka: „

kód a číslo VPS	název	kat. území
VP.1	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZS)	Horní Záhoří u Písku
VP.2	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZS)	Horní Záhoří u Písku

“

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Se nahrazuje text: „Opatření k podpoře nefunkčních prvků ÚSES“ textem: „pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VU1“ textem: „VU.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 210“ textem: „LBK.210“.

VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- Se mění nadpis: „VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ textem: „VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

- Se ruší nadpis: „i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“.

Veřejná prostranství

- Se ruší tabulka: „

kód a číslo VP	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP1	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PZ)	30/4, 30/1, 30/8, 30/2, 30/5, 291/2, 995/1	Horní Záhoří u Písku	Obec Záhoří
PP2	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PZ)	128/1, 111/13, 111/12	Horní Záhoří u Písku	Obec Záhoří
PP3	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PZ)	946/13, 934/1	Horní Záhoří u Písku	Obec Záhoří

“.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- Se mění nadpis z: „j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ na: „h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Se mění nadpis z: „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ na: „i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
- Se nahrazuje text: „ÚS1“ textem: „US.1“.
- Se nahrazuje text: „ÚS1“ textem: „US.1“.
- Se nahrazuje text: „Z1 a Z2“ textem: „Z.1 a Z.2“.
- Se ruší text: „, DSm“.
- Se vkládá text: „), DS.m (“.
- Se nahrazuje text: „Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 6 let od vydání územního plánu.“ textem: „Lhůta pro pořízení územní studie a vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování je nejpozději do 31.12.2029.“.

j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Se mění nadpis z: „l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ na: „i) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“.

II. etapa

- Se nahrazuje text: „Z2“ textem: „Z.2“.
- Se nahrazuje text: „Z1“ textem: „Z.1“.
- Se nahrazuje text: „Z8“ textem: „Z.8“.
- Se nahrazuje text: „Z2“ textem: „Z.2“.

- Se nahrazuje text: „Z19“ textem: „Z.19“.
- Se nahrazuje text: „Z27“ textem: „Z.27“.
- Se nahrazuje text: „Z28“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text: „Z36“ textem: „Z.36“.
- Se nahrazuje text: „Z38“ textem: „Z.38“.
- Se nahrazuje text: „územního rozhodnutí“ textem: „povolení záměru“.
- Se ruší nadpis: „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.
- Se ruší text: „Stavba školy – centrum Horní Záhoří Stavba motorestu - centrum Horní Záhoří“.

k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo jiných právních předpisech

- Se vkládá text: „Vysvětlení použitých pojmů“
Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.
Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.
Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.
Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.
Středně velké objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150-500 m² zastavěné plochy.
Velké objemy, hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.
Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.
Navržené komunikace = požadované komunikace pro využití dané plochy.
Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.
Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby, které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).
Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.
Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.
Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.“

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Se mění nadpis z: „n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ na: „l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.
- Se nahrazuje text: „
Územní plán Záhoří
Textová část ÚP Záhoří obsahuje 61 stran formátu A4, odůvodnění 90 stran.

Grafická část ÚP Záhoří obsahuje 3 výkresy:

