

**Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 20. září 2016 od 19.00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Kápl, Ing. Kaněra, Ing. Formánek, Ing. Kožmín, p. Opava, Mgr. Klavíková, Ing. Malát, p. Volf

Omluveni: p. Valvoda

Neomluveni: ---

Zapisovatel: Milada Káplová

Ověřovatelé: Ing. Kaněra, p. Volf

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání zákona č. 106/2016 Sb., výzvy Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ohledně Třešně
4. Projednání motorestu – rozdělení na jednotky
5. Projednání směnné smlouvy s Římskokatolickou farností Záhoří
6. Projednání žádosti o příspěvek Římskokatolické farnosti Záhoří
7. Projednání žádosti o individuální dotaci ČSCH ZO Záhoří
8. Rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8/2016
9. Projednání a schválení nájemní smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/29 č. 29/DS/N 22-2016 s ŘSD ČR
10. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030032616/001 s E.ON Distribuce a.s.
11. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330035651/001 s E.ON Distribuce a.s.
12. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí na budoucí koupi pozemků s p. Lázeckým a p. Mužíkovou
13. Projednání žádosti o finanční dar na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov
14. Projednání smlouvy na zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
15. Projednání zápisu č. 1/2016 z kontroly finančního výboru ZO Záhoří
16. Projednání podání žádostí o dotace
17. Diskuse, různé
18. Závěr

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl, dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Václava Kaněru a p. Jana Volfa, zapisovatelkou Miladu Káplovou.

2) Starosta přečetl usnesení ze 14. zasedání ZO Záhoří ze dne 23. 6. 2016.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 14. zasedání ZO.

3) Starosta obce předložil ZO vyrozumění z Ministerstva vnitra ČR k územním anomáliím. Tímto nás MV ČR vyzývá k uzavření dohody ve lhůtě 1 roku podle § 26 zákona o obcích s obcí Dolní Novosedly ohledně Třešně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo zákon č. 106/2016 a rozhodlo pověřit starostu jednáním s obcí Dolní Novosedly o uzavření dohody ve smyslu § 26 zákona o obcích. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje případné schválení dohody.

Hlasování:

PRO
8

PROTI
0

ZDRŽEL SE
0

Usnesení č. 152/2016 bylo schváleno.

4) Starosta obce informoval o stavu přípravy prodeje rozestavěné budovy motorestu

a) **Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozdělení rozestavěného domu (motorestu) na p.č. st. 191 k.ú.Horní Záhoří u Písku na jednotky č. 1 a č. 2 dle předloženého návrhu prohlášení vlastníka o rozdělení domu na jednotky, který bude připojen k zápisu ze zasedání ZO. ZO zmocňuje starostu k tomu, aby zajistil vklad jednotek do KN.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 153/2016 bylo schváleno.

b) **Návrh usnesení:** ZO bere na vědomí, že jednotka č. 2 vytvořená dle bodu 1. tohoto usnesení má být v budoucnu odprodána zájemci o koupi, jednotku č. 1 si ponechá ve vlastnictví obec Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 154/2016 bylo schváleno.

c) **Návrh usnesení:** ZO předběžně souhlasí s tím, aby před prodejem a při prodeji jednotky č. 2 bylo použito postupu naznačeného v návrhu Smlouvy o společném postupu pro získání potřebné projektové dokumentace pro dokončení výstavby 2 jednotek v rozestavěném domě bez č.p./č.ev. – součásti pozemku parc. č. st. 191 k. ú. Horní Záhoří u Písku a v návrhu Kupní smlouvy o prodeji rozestavěné (nebytové) jednotky č. 2 a smlouvy o závazcích k dokončení výstavby rozestavěných jednotek a domu a správě domu a společných částí v podobě, jak tyto návrhy byly předloženy zastupitelům před jednáním a jak budou přiloženy k zápisu z jednání ZO, a vyhrazuje si schválení konečného znění těchto smluv poté, co budou známy všechny potřebné dosud chybějící údaje a poté, co bude záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce obce po předepsanou dobu.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 155/2016 bylo schváleno.

5)Starosta předložil ZO záměr obce Záhoří směnit pozemek 946/43 v k.ú. Horní Záhoří u Písku o výměře 234 m², který byl oddělen geometrickým plánem. Zároveň předložil návrh směnné smlouvy s Římskokatolickou farností Záhoří, směna za pozemek č. 934/3 v k.ú. Horní Záhoří u Písku o výměře 234 m² ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Záhoří.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje směnit pozemek ve vlastnictví obce Záhoří č. 946/43 v k.ú. Horní Záhoří u Písku o výměře 234 m² za pozemek č. 934/3 v k.ú. Horní Záhoří u Písku o výměře 234 m² a zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 156/2016 bylo schváleno.

6)starosta předložil ZO k projednání žádost Římskokatolické farnosti Záhoří o příspěvek – příloha zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo neschválit příspěvek pro Římskokatolickou farnost Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 157/2016 bylo schváleno.

7)Starosta předložil ZO žádost ČSCH ZO Záhoří o individuální dotaci – příloha zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnout dotaci ve výši 30.000,- Kč dle žádosti.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 158/2016 bylo schváleno.

8)Starosta předložil zastupitelstvu obce rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8/2016.

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8/2016.

9)Starosta předložil zastupitelstvu obce návrh nájemní smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. 29/DS/N 22-2016 s ŘSD ČR – pronájem komunikace na uzavírku o pouti – příloha zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje nájemní smlouvu s ŘSD ČR dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 159/2016 bylo schváleno.

10)Starosta předložil ZO návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030032616/001 s E.ON Distribuce, a.s. – příloha zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030032616/001 s E.ON Distribuce, a.s. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 160/2016 bylo schváleno.

11) Starosta předložil ZO návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330035651/001 s E.ON Distribuce, a.s. – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330035651/001 s E.ON Distribuce, a.s. a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 161/2016 bylo schváleno.

12) Starosta předložil ZO návrh smlouvy o smlouvě budoucí na budoucí koupi pozemků s p. Lázeckým a p. Mužíkovou – příloha zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na budoucí koupi pozemků dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 162/2016 bylo schváleno.

13) Starosta předložil ZO žádost o finanční dar na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje finanční dar pro Záchranou stanici živočichů Makov ve výši 2.000,00 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 163/2016 bylo schváleno.

14) Starosta předložil ZO k projednání návrh smlouvy na zajištění služeb České pošty, s.p. – pošta PARTNER – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo možnost převzetí služby pošta PARTNER a neschvaluje uzavření smlouvy s Českou poštou, s. p.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 164/2016 bylo schváleno.

15) Starosta předložil ZO zápis č. 1/2016 z kontroly finančního výboru ZO Záhoří.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 1/2016 z kontroly finančního výboru ZO Záhoří.

16) Starosta předložil ZO návrh na podání žádostí o dotace:

- a) Na opravu rybníka ve vlastnictví obce Záhoří v k. ú. Svatonice, p. č. 22 z dotačních programů Ministerstva zemědělství.
- b) Na rekonstrukci lesní cesty „Pod Zálesnou“ na p. č. 109/1, 340/1 a 346/3 v k. ú. Držov z dotačních programů SZIF.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádostí o dotace dle bodu 16a) a 16b).

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 165/2016 bylo schváleno.

17) Diskuse, různé:

Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo prodat nákladní automobil TATRA 805 a AVIE A20N ve vlastnictví obce Záhoří.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo se prodat výše uvedená vozidla a zároveň pověřuje starostu obce zveřejnit jejich prodej (např. inzerát v tisku, na internetu apod.)

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 166/2016 bylo schváleno.

Starosta obce předložil ZO návrh Dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce budovy požární zbrojnice v Záhoří“, s firmou KOČÍ a.s. – příloha zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce budovy požární zbrojnice v Záhoří“ dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 167/2016 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ZŠ a MŠ Záhoří o stanovení kapacity školního klubu ZŠ a MŠ Záhoří.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a stanovuje kapacitu školního klubu ZŠ a MŠ Záhoří na 30 žáků.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 168/2016 bylo schváleno.

- Starosta obce informoval o problematice nočního klidu a novele zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

18)Starosta obce v 21.05 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 29. 9. 2016

Ověřovatelé:

Ing. Václav Kaněra

.....

p. Jan Volf

.....