

# Změna č. 1 územního plánu ZÁHOŘÍ

## ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Záhoří,  
pod č. usn. 1/2020 ze dne 11. 2. 2020

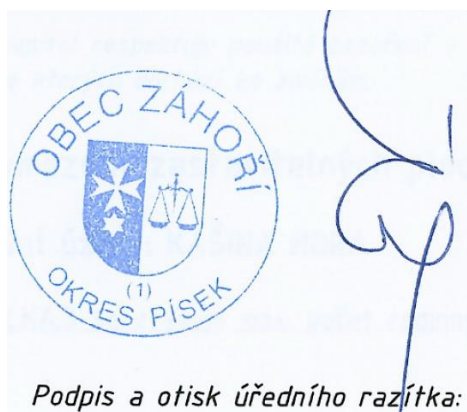
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

4. 3. 2020

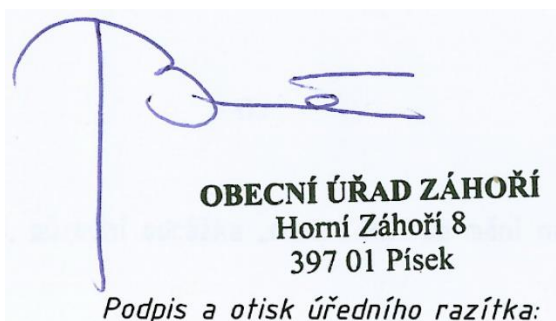
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Petr Kápl,  
starosta obce Záhoří

Ing. arch. Radek Boček,  
osoba zajišťující splnění kvalifikačních  
požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona



Podpis a otisk úředního razítka:



Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Relax M.A.A.T., s.r.o., IČ: 071 42 226

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Únor 2020



# Obec Záhoří

Č. usn.: 1/2020 ze dne 11. 2. 2020

## Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Záhoří

Zastupitelstvo obce Záhoří, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

## Změnu č. 1 územního plánu Záhoří,

kteřou se mění Územní plán Záhoří, účinný od 15. 7. 2017, takto:

### I. Textová část

*Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Záhoří. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.*

#### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

##### Katastrální území: KAŠINA HORA

U plochy Z.KA.3 se zvyšuje max. počet rodinných domů, původní odrážka „max. 1 RD“ se mění na „max. 2 RD“.

#### 4.2.2. Koncepce odkanalizování

Na konec této kapitoly se doplňuje nový odstavec v tomto znění:

„Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.“

## II. Grafická část

V sídla Kašina Hora dochází k posunu dělící hranice mezi původně vymezenými zastavitelnými plochami **Z.KA.3** a **Z.KA.2** pro bydlení BV-N. Severní hranice plochy **Z.KA.3** se posouvá severním směrem o cca 10 metrů - rozšíření o 359 m<sup>2</sup>, tím se o tuto výměru zmenšuje plocha **Z.KA.2** ve II. etapě.

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Záhoří obsahuje 2 výkresy formátu A3:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000