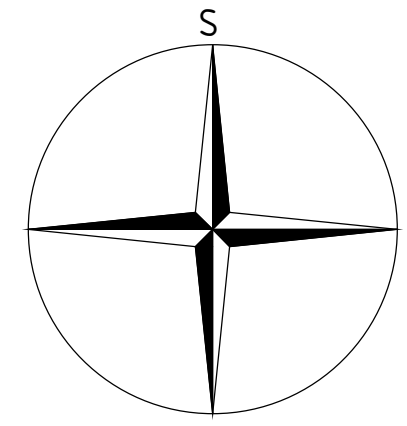
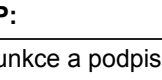
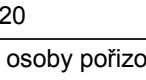
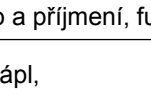
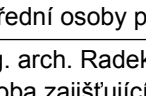


HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který posoudil změnu UP vydal:	Zastupitelstvo obce Záhři, pos. č. usn. 1/2020 ze dne 11. 2. 2020
Prohlášení č.	1
Datum nabytí účinnosti posouzení změny UP:	4. 3. 2020
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby zastupujícího:	Ing. arch. Radka Šedek číslo zastupitelů členů kvalifikovaných požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Pro koho, starosta obce Záhři	
	
	
Podpis a otisk úředního razítka	Podpis a otisk úředního razítka

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁHOŘÍ
po vydání Změny č. 1

LEGENDA

-
- hranice řešeného území
 - - - - - hranice katastrálního území
 — hranice parcel
 ▨ vrstevnice
 ▨ zastavěné území vymezené ke dni 1. 6. 2016
 ▨ zastavitelné plochy, označení plochy
 ▨ plochy přestavby, označení plochy
 ▨ koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
 ▨ vymezené přírodní hodnoty, označení hodnoty
 ▨ vymezené vylidkové body

Výstupní limity

- — — — — hranice negativních vlivů

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | II. etapa |
|---|--------------|--|
| Zastavěné území a zastavitelné území | | |
| BI-S | BI-N | PLOCHY BYDLĚNÍ
v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV-S | BV-N | PLOCHY BYDLĚNÍ
v rodinných domech - venkovské |
| BVo-S | | PLOCHY BYDLĚNÍ
v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem |
| | SV-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
venkovské |
| RI-S | | PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV-S | OV-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| OS-S | OS-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH-S | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
hřbitovní kostel |
| VZ-S | VZ-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba |
| VL-S | VL-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
lehký průmysl |
| PV-S | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ |
| ZV-S | ZV-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ
veřejná zeleň |
| ZS-S | ZS-N | PLOCHY ZELENÉ
soukromá a vyhrazená |
| TI-S | TI-N | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| DS-S | DS-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční |
| DSm-S | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
místní komunikace |
| DSu-S | DSu-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
účelové komunikace |
| DZ-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
železniční |
| Plochy přírody a krajiny | | |
| W-S | W-N | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZO-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orní půda |
| NZI-S | NZI-N | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalé travní porosty |
| NLS-S | NLS-N | PLOCHY LESNÍ
plochy určené k plnění funkcí lesa |
| NSP-S | NSP-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní |

Výstupní limity

- ▲—▲—▲—▲— hranice negativních vlivů

Navržená technická infrastruktura

- | | |
|-------|--------------------------|
| TS-N | trafostanice |
| | napájecí vedení VN 22 kV |
| ČOV-N | čistírna odpadních vod |

Návrh územního systému ekologické stability

- | | |
|---|--|
|  | nadregionální biokondor - funkční |
|  | regionální biocentrum - funkční |
|  | lokální biocentrum - funkční |
|  | lokální biokondor - funkční |
|  | lokální biokondor - nefunkční |
|  | interakční prvek - funkční |
|  | interakční prvek - částečně nefunkční |
|  | interakční prvek - navržený k založení |



PARÉ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁHODŘÍ
	HLAVNÍ VÝKRES
Příjizvatel	Obecní úřad Záhodří, Ing. arch. Radek Božek
Schválující orgán	Zastupitelstvo obce Záhodří
Zpracovatel	Relax M.A.A.T. s.r.o. IČ: 071 42 226
Zeopis: projektant	Ing. arch. Martin Arovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 371
Datum: únor 2020	Plán: Územní zřízení po reálném Změně č. 1 M. I. 5 000