

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 30. září 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Ing. Martin Formánek, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát, Jaroslav Sova, Zdeňka Velková, Jakub Volf, Jan Volf
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Soňa Malátová
Ověřovatelé: Jaroslav Sova, Jakub Volf

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 9
4. Projednání žádosti o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě
5. Projednání a schválení sponzorského daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří
6. Projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 962/13 v k.ú. Horní Záhoří
7. Projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 612/12 v k.ú. Jamný
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Martin Formánek. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je sedm zastupitelů z celkových sedmi – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jaroslava Sovu a Jakuba Volfa a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Sovu a Jakuba Volfa a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 64/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta přečetl usnesení z 21. zasedání ZO Záhoří ze dne 19. srpna 2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení z 21. zasedání ZO bez připomínek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

3. Rozpočtové opatření č. 9

Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č.9/2025.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2025.

4. Projednání žádosti o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě

Starosta předložil ZO opětovný návrh na projednání žádosti o snížení nájemného v restauraci v Obecním domě. Snížení nájemného požaduje pan Jindřich Slabý z důvodů ušlého zisku při stavbě nové křižovatky.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	0	6	1 (Ing. Ladislav Kožmín)

Usnesení č. 65/2025 nebylo schváleno.

5. Projednání a schválení sponzorského daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na schválení souhlasu s přijetím sponzorského daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří. Výše sponzorského daru 29.362 Kč na vybavení prostor MŠ Záhoří (dárce Benagro s.r.o.) a výše sponzorského daru 24.312 Kč na obědy pro sociálně slabé žáky (dárce Smart BioEnergy s.r.o.).

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a souhlasí se sponzorskými dary pro MŠ Záhoří ve výši 29.362 Kč a na obědy pro sociálně slabé žáky ve výši 24.312 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 66/2025 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 962/13 v k.ú. Horní Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 962/13 - ostatní plocha v k.ú. Horní Záhoří. Mgr. Ludmila Winter Souhradová, s trvalým bytem Herálecká I 1577/6, Praha – Krč pronajímá Obci Záhoří za 1 Kč ročně výše uvedený pozemek k užívání výhradně jako obecní park.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje nájemní smlouvu na pozemek parcelní číslo 962/13 v k.ú. Horní Záhoří k užívání jako obecní park.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 67/2025 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 612/12 v k.ú. Jamný

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 612/12 v k.ú. Jamný. Záměr na pronájem pozemku byl schválen ZO dne 19.8.2025, číslo usnesení 58/2025. Pan Gašparík je jediný zájemce o pronájem pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje pronájem pozemku parcelní číslo 612/12 v k.ú. Jamný. K podepsání smlouvy byl pověřen starosta obce Záhoří Ing. Martin Formánek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 68/2025 bylo schváleno.

8. Různé

a) Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o udělení výjimky z doby nočního klidu. TJ Sokol Záhoří žádá obec Záhoří o poskytnutí výjimky z doby nočního klidu na akci Pouťové oslavy na hřišti ve dnech 3.– 4.10.2025 na fotbalovém hřišti v Horním Záhoří. Noční klid bude narušen od 22.00 do 24.00 hodin.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o udělení výjimky z doby nočního klidu pro akci Pouťové oslavy na hřišti ve dnech 3.-4.10.2025 v době od 22.00 do 24.00 hodin.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 69/2025 bylo schváleno.

b) Starosta předložil ZO návrh záměru na pronájem pozemku parcelní číslo 531/17 v k.ú. Jamný. Záměrem paní Mikoláškové je využít tento pozemek pro revitalizaci stávajícího rybníka dle přiložené studie. Studie již byla ústně projednána s odborem územní plánování v Písku a se zástupcem Povodí Vltavy.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje záměr na pronájem pozemku parcelní číslo 531/17 v k.ú. Jamný.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 70/2025 bylo schváleno.

c) Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar Římskokatolické farnosti Záhoří. Římskokatolická farnost žádá o příspěvek ve výši 15.000 Kč na náboženské účely (opravu církevní památky – výklenková kaple při staré zemské cestě v úseku Záhoří – Dolní Novosedly).

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar Římskokatolické farnosti Záhoří ve výši 15.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 71/2025 bylo schváleno.

d) Starosta předložil ZO návrh záměru na prodej pozemků parcelní číslo 542/5, parcelní číslo 65 a parcelní číslo 542/3 v k.ú. Jamný. Tyto pozemky navazují na pozemek pana Jiřího Vojáčka, Jamný 38. Všechny tyto pozemky má pan Vojáček vedle svých pozemků a rád by pozemky odkoupil a spojil je v jeden celek.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje záměr na prodej pozemků parcelní čísla 542/5, 65 a 542/3 v k.ú. Jamný.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 72/2025 bylo schváleno.

e) Usnesení o použití finančních prostředků z rozpočtu obce

Místostarostka obce Zdeňka Velková představila projekty:

- **Rekonstrukce sportovního areálu (fotbalová plocha, multifunkční hřiště).** Celková cena rekonstrukce a nového hřiště je cca 14 milionů korun. Dotační program od Národní sportovní agentury. Bez dotace se do projektu nepůjde.
- **Nová fasáda včetně zateplení MŠ Záhoří** – dotace od MŽP, dotační program energetické úspory veřejných budov.
- **Rekonstrukce motorestu** – dotace od MPO, dotační projekt „projektová příprava regenerace brownfieldů 50%“ a samotná rekonstrukce se jmenuje „program regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, která je financována z Národního plánu obnovy – musí proběhnout výběrové řízení na zpracování projektu.

Starosta ZO předložil návrh na projednání a schválení usnesení na použití finančních prostředků z rozpočtu obce na dofinancování projektů a projektové dokumentace na uvedené projekty.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce na dofinancování projektů a projektové dokumentace uvedených projektů.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 73/2025 bylo schváleno.

9. Diskuze

Porovnání nákladů týkající se Posvícení – letos p. Navrátil zaplatí 35.000 Kč za zábor + částka, co se vybere od ostatních trhovců

Stromy u hřbitovní zdi – průzkum ukázal, které stromy je potřeba odstranit + ostatní prořezat (částka se pohybuje okolo 150.000 Kč). Na zimu se budou muset stromy ořezat. V příštím roce bude nutné nechat udělat dendrologický průzkum v parku v Dolním Záhoří.

Vykoupení pozemků od p. Balouna – bude jednáno s p. Balounem v říjnu 2025

9.9.2025 proběhla kontrola na vedení matriky – drobné nedostatky budou odstraněny

Kontrola rozhlasu – ve Svatonicích a na Pazdernách – oprava za cca 25.000 Kč – opraveno, rozhlas funguje

Volby – představení okrskové volební komise, volební lístky byly roznesené ve všech osadách

Vodárna – požádáno o kolaudaci, všechny doklady byly odeslány na fond, stačí zahájení kolaudace – zaregistrováno na fondu

Kulturní akce – rozpis akcí ve zpravodaji a v aplikaci

6.11 – předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva

Ve škole byly nalezeny praskliny ve zdech – statik zkontroloval prasklinky (vznik vlivem vysychání jílového podloží) – škola bezpečná.

Budou vyznačena parkovací místa pro volby.

Nastavení pravidel pro parkování kolotočů a maringotek pro příští rok, instalace vodoměru atd.

Stavění spěšných vlaků – zatím bez odezvy z jejich strany

Pochvala od p. Formánka st. ohledně činnosti, kterou pro obec vykonává celé vedení obce a zastupitelstvo

Označení žlutým pruhem zákaz stání od začátku křižovatky ke vratům autoservisu (není možné z hlavní silnice odbočit).

10. Závěr

Starosta obce Záhoří v 19:15 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 6.10.2025

Zapisovatel

Ing. Martin Formánek, starosta obce

Ověřovatelé:

Jaroslav Sova

Jakub Volf