Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 24. 11. 2015 od 18.^{00} hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Kápl, Ing. Kaněra, Ing. Formánek, Ing. Kožmín, p. Opava, p. Volf, Mgr. Klavíková, p. Valvoda, Ing. Malát
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: Ing. Formánek, p. Valvoda

Program:

1) Zahájení
2) Kontrola usnesení
3) Projednání Dodatku č. 1 o výpůjčce plynárenského zařízení uzavřené dne 17. 11. 2005 (plynofikace objektu OÚ Záhoří) s E.ON Distribuce a.s.
4) Projednání dodavatele akce „Výstavba kanalizace a ČOV Záhoří" – projekční a inženýrská činnost na základě Protokolu o jednání hodnotící komise.
5) Projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 616/6 v k. ú. Jamný – vodní plocha
6) Rozpočtové opatření č. 12/2015
7) Žádost o dotaci TJ Sokol Záhoří na rok 2016
8) Projednání směny pozemků v katastrálním území Horní Záhoří u Písku
9) Diskuse, různé
10) Závěr

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl, dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Formánka a p. Valvodu, zapisovatelkou Miladu Káplovou.

2) Starosta přečetl usnesení z 8. zasedání ZO Záhoří ze dne 27. 10. 2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 8. zasedání ZO.

3) Starosta předložil ZO Dodatek č. 1 o výpůjčce plynárenského zařízení ze dne 17. 11. 2005 (plynofikace objektu OÚ Záhoří) s E.ON Distribuce a.s., kopie je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 o výpůjčce plynárenského zařízení ze dne 17. 11. 2005 (plynofikace objektu OÚ Záhoří) s E.ON Distribuce a.s. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 97/2015 bylo schváleno.

4) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Protokol o jednání hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu - schválení dodavatele na akci „Výstavba kanalizace a ČOV Záhoří" – projekční a inženýrská činnost, protokol je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo ~~dodavatelem veřejné zakázky malého~~ rozsahu na akci „Výstavba kanalizace a ČOV Záhoří" – projekční a inženýrská činnost dle doporučení hodnotící komise firmu PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25084750 za částku 1.489.510,00 Kč včetně DPH.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 98/2015 bylo schváleno.

5) Starosta obce předložil žádost p. Michala Holoty, Jamný čp. 31, 398 18 Záhoří o pronájem pozemku č. 616/6 o výměře 182 m^2 v k. ú. Jamný, vodní plocha. Záměr o pronájmu tohoto pozemku byl zveřejněn na úředních deskách OÚ Záhoří od 5. 11. 2015 do 23. 11. 2015. Pan Holota je jediným zájemcem o tento pronájem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem pozemku č. 616/6 o výměře 182 m^2 v k. ú. Jamný, vodní plocha panu Michalu Holotovi, bytem Jamný čp. 31, 398 18 Záhoří za částku 100,- Kč/měsíc od 1. 1. 2016 a zároveň pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 99/2015 bylo schváleno.

6) Starosta obce předložil ZO rozpočtové opatření č. 12/2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2015.

7) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost TJ Sokol Záhoří o individuální dotaci na rok 2016 na částku 155.620,- Kč, žádost přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje dotaci pro TJ Sokol Záhoří na rok 2016 ve výši 155.620,- Kč, částka bude zařazena do rozpočtu na rok 2016.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0(Kaněra)

Usnesení č. 100/2015 bylo schváleno.

8) Starosta předložil ZO k projednání návrh pana Filipa Houdka na směnu pozemku č. 653/2 o výměře 1.565 m^2 na kterém má stát budova plánované ČOV, vlastníkem je p. Filip Houdek, za pozemky č. 762/3 o výměře 73 m^2 a pozemek č. 765/9 o výměře č. 75 m^2 ve vlastnictví obce Záhoří, v k. ú. Horní Záhoří u Písku, včetně požadavku na další závazky obce se smluvní pokutou. Podrobný rozpis směny včetně částek, požadavku na závazek obce a navrženou smluvní pokutou je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo:

a) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schválilo směnu pozemku č. 653/2 o výměře 1.565 m^2 za částku 200,- Kč/m^2 (313.000,- Kč) ve vlastnictví p. Filipa Houdka za pozemky dosud ve vlastnictví obce parc. č. 762/3 o výměře 73 m^2 za částku 900,-Kč/m^2 (65.700,- Kč) a pozemku č. 765/6 o výměře 75 m^2 za částku 400,- Kč/m^2 (30.000,-Kč). Jde o pozemky v k. ú. Horní Záhoří u Písku. Doplatek obce Záhoří ve prospěch pana Filipa Houdka činí 217.300,-Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu informováním p. Filipa Houdka o svém rozhodnutí.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 101/2015 bylo schváleno.

b) K žádosti p. Houdka o závazky obce zařadit pozemky v jeho vlastnictví do nově připravovaného územního plánu jako pozemky určené pro zástavbu, o přeložení kanalizace na náklady obce do 5 let a závazku ke smluvní pokutě ve výši 500.000,- Kč za nedodržení těchto podmínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce rozhodlo neschválit požadavky pana Filipa Houdka uvedené výše pod písm. b), protože jsou tyto podmínky pro obec nepřijatelné, neboť ze strany obce nelze zaručit jejich splnění, protože o podobě schváleného územního plánu nerozhoduje jen obec, ale i orgány dotčené nebo jí nadřízené a jiné osoby a občané obce v procesu řízení o schválení ÚP jako opatření obecné povahy. Smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč je pak pro obec nepřijatelná.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 102/2015 bylo schváleno.

c) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce rozhodlo: pokud p. Houdek do 2. 12. 2015 bude souhlasit s podmínkami ZO, pověřuje starostu vyhlášením záměru o směně těchto pozemků.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 103/2015 bylo schváleno.

d) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce rozhodlo: pokud p. Houdek nebude souhlasit se směnou v rozsahu a za podmínek určených usneseními a) – c) do 2. 12. 2015, pověřuje starostu vyhledáním jiného řešení, tj. vyhledáním jiného vhodného pozemku pro stavbu ČOV.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 104/2015 bylo schváleno.

9) Diskuse, různé:

- Starosta obce předložil ZO návrh na podání žádostí z POV Jč kraje na rok 2016 na další etapu oprav chodníků a úroky z úvěru na DPS.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádostí o dotace z POV Jč kraje na rok 2016 na další etapu oprav chodníků a úroky z úvěru na DPS.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 105/2015 bylo schváleno.

- Starosta obce informoval o možnosti dát do pronájmu správu veřejného osvětlení firmě AES Lichttechnik s.r.o., České Budějovice.
- Starosta informoval o tom, že MMR vyhlásilo dotační titul na opravu místních komunikací a poté podal návrh na podání žádosti o dotaci z MMR – oprava návsi v Jamném.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR na opravu místních komunikací.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 106/2015 bylo schváleno.

- Místostarosta obce předložil ke schválení podání žádosti o dotaci z Ministerstva kultury
- v rámci programu Veřejné informační služby knihoven (VISK3).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádosti o výše uvedenou dotaci.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 107/2015 bylo schváleno.

10) Starosta obce v 19.^{35} hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 1. 12. 2015

Ověřovatelé:

Ing. Martin Formánek .....

František Valvoda .....