

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 3. června 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Ing. Martin Formánek, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát, Jaroslav Sova, Zdeňka Velková, Jakub Volf, Jan Volf
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Soňa Malátová
Ověřovatelé: Jakub Volf, Jan Volf

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří
4. Projednání žádosti o finanční dar pro Domov pro seniory Světlo Drhovle
5. Projednání žádosti o směnu pozemku za pozemek ve vlastnictví obce Záhoří
6. Projednání žádosti o snížení nájemného v restauraci v Obecním domě
7. Projednání žádosti Smlouva o budoucí smlouvě o dodávkách a energetickém využití odpadů
8. Projednání a schválení smlouvy Modernizace školní jídelny číslo projektu 24/002/52775/236/013333
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Martin Formánek. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je sedm zastupitelů z celkových sedmi – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jakuba Volfa a Jana Volfa a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu Jakuba Volfa a Jana Volfa a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 36/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta přečetl usnesení z 18. zasedání ZO Záhoří ze dne 24. dubna 2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení z 18. zasedání ZO bez připomínek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

3. Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří

Starosta předložil ZO ke schválení zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období 2021 – 2025.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období a zajištění zpracování nového návrhu územního plánu.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 37/2025 bylo schváleno.

4. Projednání žádosti o finanční dar pro Domov pro seniory Světlo Drhovle

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o finanční dar pro Domov pro seniory Světlo v Drhovli. Jejich služeb využívá 1 klient s trvalým pobytem na území obce Záhoří. Domov pro seniory Světlo žádá o jakýkoliv finanční dar.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o finanční dar pro Domov pro seniory Světlo ve výši 1.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 38/2025 bylo schváleno.

5. Projednání žádosti o směnu pozemku za pozemek ve vlastnictví obce Záhoří

Starosta předložil ZO návrh záměru na projednání žádosti o směnu pozemků za pozemek ve vlastnictví obce Záhoří. Paní Katka Mikolášková, s trvalým pobytem Albrechtice nad Vltavou 100, žádá o výměnu pozemků parc. č. 185/15 o výměře 2761 m² a 759 o výměře 3155 m² za pozemky parc. č. 556/6 o výměře 4115 m² a 556/5 o výměře 1297 m² za účelem vybudování malých tůní v litorálu a revitalizace zarostlého pozemku – údolní nivu.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje záměr na směnu pozemků za pozemek ve vlastnictví obce Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 39/2025 bylo schváleno.

6. Projednání žádosti o snížení nájemného v restauraci v Obecním domě

Starosta předložil ZO návrh na projednání žádosti o snížení nájemného v restauraci v Obecním domě. Snížení nájemného požaduje pan Jindřich Slabý z důvodu stále se zvyšujících vstupních nákladů – plyn a energie cca 100.000,-Kč/rok apod.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje žádost o snížení nájmu v restauraci v Obecním domě.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	0	6	1 (Ing. Ladislav Kožmín)

Usnesení č. 40/2025 nebylo schváleno.

7. Projednání žádosti Smlouva o budoucí smlouvě o dodávkách a energetickém využití odpadů

Starosta předložil ZO návrh na projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávkách a energetickém využití odpadů se společností ZEVO PÍSEK s.r.o. Smlouva konkrétněji vymezuje podmínky budoucí vzájemné spolupráce při realizaci předmětného záměru energetického využití směsných komunálních odpadů a objemných odpadů v předpokládaném množství 200 - 220 tun ročně. Po roce 2029/2030 dojde k výraznému omezení skládkování směsných komunálních odpadů.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě se společností ZEVO PÍSEK, s.r.o. o energetickém využití odpadů.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 41/2025 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení smlouvy Modernizace školní jídelny číslo projektu 24/002/52775/236/013333

Starosta předložil ZO návrh na schválení smlouvy Modernizace školní jídelny – číslo projektu 24/002/52775/236/013333.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje smlouvu a zároveň pověřuje starostu obce Záhoří podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 42/2025 bylo schváleno.

9. Různé

a) Starosta předložil ZO návrh na projednání uplatnění inflační doložky u nájemních smluv. Za rok 2025 byla inflace 2,4 %.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje inflační doložku u nájemních smluv.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	0	0

Usnesení č. 43/2025 bylo schváleno.

11. Diskuze

Představení nové ředitelky ZŠ a MŠ Záhoří – paní Mgr. Petra Kajtman. Představení vize na 3 roky.

Vybudování asfaltové cesty na Báby – nákladná realizace pro cca 3 domy, nebude se realizovat.

Autobusová zastávka k hlavní silnici u Jamného byla dodána, bude se plánovat její umístění.

Podepsána smlouva se společností Čajan s.r.o. o vybudování nové křižovatky a bezbariérových vstupů na obecní úřad.

Nové vlakové jízdní řády.

Dotace na knihovnu – bude zakoupena výpočetní technika.

Výměna van v DPS za sprchové kouty – postupná realizace.

Nové branky na hřiště u bytovek.

Výmalba v tělocvičně – sanace omítky a výměna světel.

Sběr kovového odpadu – na obecním úřadě jsou k dispozici pytle na kovový odpad, odevzdání na obci nebo u hasičárny.

Kontejnery na sklo – sklo se nyní netřídí, druhé kontejnery budou přemalovány a využity na plastový odpad.

Velký kontejner na odpad u obecního úřadu bude odvezen a nahrazen uzamykatelnými kontejnery.

Veřejný rozbor odpadů – proběhne v září, pro školu, školku i veřejnost.

Pomoc veřejnosti s organizací různých akcí, které bude obec pořádat.

Vodárna – fólie je cca přivařena po celém obvodu, po dokončení prostupů a připojení trubek se doizoluje dno vodojemu a poté začnou proplachovací práce. Po rozborech propojení na stávající vodovod. Nové oplocení celé vodárny.

Nové oplocení zadní části dětského hřiště u bytovek – bude probíhat instalace nového plotu od 6.6.2025 do 11.6.2025. Chybějící plot bude nahrazen výstražnou páskou.

Plánována schůzka s nájemníky jednotlivých bytů, kteří bydlí na obecním úřadě.

12. Závěr

Starosta obce Záhoří v 19:15 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 9.6.2025

Zapisovatel

Ing. Martin Formánek, starosta obce

Ověřovatelé:

Jakub Volf

Jan Volf