

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 27. ledna 2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří

Přítomni: Ing. Martin Formánek, Ing. Ladislav Kožmín, Ing. David Malát, Jaroslav Sova, Zdeňka Velková, Jan Volf
Omluveni: Jakub Volf
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Soňa Malátová
Ověřovatelé: Jaroslav Sova, Ing. David Malát

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání a schválení finančního daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří
4. Projednání a schválení provozního řádu dětského hřiště
5. Projednání a schválení smlouvy č.: PI-001030098785/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Projednání a schválení smlouvy č.: PI-001030093016/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Projednání a schválení odměn dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb.
8. Projednání a schválení výpovědi z nájmu obecní hospody a části pozemku 961/1 k.ú. Horní Záhoří u Písku
9. Projednání a schválení záměru na pronájem hospody v obecním domě
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Martin Formánek. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je šest zastupitelů z celkových sedmi – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jaroslava Sovu a Ing. Davida Maláta a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Sovu a Ing. Davida Maláta a zapisovatelkou Ing. Soňu Malátovou.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta přečetl usnesení z 24. zasedání ZO Záhoří ze dne 18. prosince 2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení z 24. zasedání ZO bez připomínek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

3. Projednání a schválení finančního daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení finančního daru ve prospěch Základní a Mateřské školy v Záhoří. Výše finančního daru 35.000 Kč jako dar účelově určený na pořízení zařízení FlySky (dárce MUDr. Paulína Kristenová).

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a souhlasí s finančním darem ve prospěch ZŠ a MŠ Záhoří ve výši 35.000 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení provozního řádu dětského hřiště

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení revidovaného provozního řádu dětského hřiště na základě připomínek občanů.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje provozní řád dětského hřiště.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení smlouvy č.: PI-001030098785/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil ZO návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. Smlouva se týká zřízení věcného břemene a bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí, oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Jedná se o pozemek parc. č. 556/4 a 777/1 v katastrálním území Jamný, Obec Záhoří – stavba s názvem „Jamný –Pazderna, p. Mikolášek: NN přip. kab.“.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje smlouvu č.: PI-001030098785/002-ELSS o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. k umístění kabelového vedení NN.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení smlouvy č.: PI-001030093016/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil ZO návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. Smlouva se týká zřízení věcného břemene a bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí, oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Jedná se o pozemek parc. č. 965/1 v katastrálním území Horní Záhoří, Obec Záhoří – stavba s názvem „Horní Záhoří-Hodková p. č. 272/1“.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje smlouvu č.: PI-001030093016/002-ELSS o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. k umístění kabelového vedení NN.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení odměn dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb.

Starosta předložil ZO návrh na schválení poskytnutí mimořádných odměn v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), místostarostům obce paní Zdeňce Velkové a panu Ing. Davidu Malátovi a zastupiteli panu Janu Volfovi, a to ve výši jednonásobku nejvyšší odměny, která jim v průběhu tohoto kalendářního roku náleží za výkon jimi zastávaných funkcí za jeden měsíc.

Zastupitel Jan Volf navrhl poskytnout mimořádnou odměnu i starostovi obce panu Ing. Martinu Formánkovi ve výši jednonásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náleží za výkon jím zastávané funkce za jeden měsíc.

Mimořádné odměny jsou navrhovány za významné a nadstandardní plnění pracovních úkolů, zejména za aktivní účast na přípravě a projednávání klíčových investičních akcí obce, mezi které patří:

- rekonstrukce vodárny
- rekonstrukce motorestu
- rekonstrukce školní jídelny
- rekonstrukce a napojení křižovatky u mateřské školy,

dále za účast ve výběrových řízeních, zapojení do organizace kulturních, společenských a sportovních akcí a s tím související pozitivní propagaci obce.

Zvláštní důraz je kladen zejména na úspěšnou realizaci rekonstrukce vodárny, která byla dokončena bez významného navýšení plánovaných nákladů.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje mimořádné odměny v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), starostovi obce panu Ing. Martinu Formánkovi, místostarostům obce paní Zdeňce Velkové a panu Ing. Davidu Malátovi a zastupiteli panu Janu Volfovi, a to ve výši jednonásobku nejvyšší odměny, která jim v průběhu tohoto kalendářního roku náleží za výkon jimi zastávaných funkcí za jeden měsíc.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení výpovědi z nájmu obecní hospody a části pozemku 961/1 k.ú. Horní Záhoří u Písku

Starosta předložil ZO návrh na projednání a schválení výpovědi z nájmu obecní hospody a části pozemku 961/1 k.ú. Horní Záhoří u Písku stávajícímu nájemci p. Jindřichu Slabému.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje výpověď z nájmu obecní hospody a části pozemku 961/1 k.ú. Horní Záhoří u Písku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	1 (Ing. Kožmín)

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení záměru na pronájem hospody v obecním domě

Starosta předložil ZO návrh záměru na pronájem hospody v obecním domě. Stávajícímu nájemci p. Jindřichu Slabému byla ukončena k 31.1.2026 nájemní smlouva. Od 1.2.2026 běží tříměsíční výpovědní lhůta. S případným novým nájemcem bude nájemní smlouva uzavřena od 1.5.2026.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje vydat záměr na pronájem hospody v obecním domě.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.

10. Různé

a) Projednání a schválení smlouvy č.: PI-001030099778/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil ZO návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. Smlouva se týká zřízení věcného břemene a bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí, oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Jedná se o pozemek parc. č. 1003 v katastrálním území Horní Záhoří, Obec Záhoří – stavba s názvem „Horní Záhoří-Brož p. č. 1007“.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje smlouvu č.: PI-001030099778/002-ELSS o smlouvě budoucí se společností EG.D, s.r.o. k umístění kabelového vedení NN.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno.

b) Výběr dodavatele štěpkovače/drtiče větví

Starosta předložil ZO návrh na projednání koupě nového drtiče dřevního odpadu typu Negri bio R240BHHP210N na silničním podvozku. Přišly tři nabídky:

Společnost	Nabídková cena bez DPH
Ramos – KOO s.r.o.	506.616 Kč
PTPROLES s.r.o.	518.290 Kč
ELVAPROFI s.r.o.	473.750 Kč

Nejlevnější nabídka byla od firmy ELVAPROFI s.r.o. za částku 473.750 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Záhoří projednalo a schvaluje koupí nového drtiče za nejnižší nabídkovou cenu 473.750 Kč bez DPH od společnosti ELVAPROFI s.r.o. a ukládá starostovi obce jeho objednání.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno.

11. Diskuze

Obnova činnosti pojízdné prodejny (Pazderna, Jamný a Kašina Hora)

Stání kamionů před křižovatkou na Zvíkov – Z důvodu podané stížnosti provedli zástupci Policie ČR a Krajského úřadu místní šetření a přišli s řešením umístění obrubníků při opravě povrchu komunikace přes obec. Ta proběhne v letních měsících. Stížnost občana obce Záhoří byla podaná oficiální cestou, proto nelze rozhodnutí policie a Krajského úřadu připomínkovat.

Oprava mostku na komunikaci č.29 mezi Záhořím a Jamným – realizace jaro 2026.

Oprava komunikace č.29 přes obec Záhoří - realizace v létě (objízdné trasy do 3,5t přes Kašinu Horu).

Chodník do Třešně – je potřeba nejprve řešit na Kraji (uzávěra kvůli plánovanému obchvatu) – chodník velmi nutný.

Druhý obchod v Záhoří – nový majitel domu bývalých chovatelů bude dům předělávat

Seřezání stromů kolem hřbitovní zdi – porážka stromů bude domluvena dle stavu stromů

Motorest – digitální zaměření pro vytvoření projektové dokumentace, dotace na projektovou dokumentaci jsme získali, zatím není vybrán dodavatel projektové dokumentace, do konce června musí proběhnout výběrové řízení na projektovou dokumentaci.

Fotovoltaika – reálné výpočty – umístění fotovoltaiky na ČOV (pokryje 50 % spotřeby energie), na vodárně nemá fotovoltaika význam (stínění), ZŠ a MŠ (pokryje 50 % spotřeby energie). Prověření kvality střešní krytiny MŠ.

Kulturní akce v aplikaci V obraze a na stránkách obce Záhoří

Pošta v obci Záhoří – chybí prostor, kam poštu umístit. Bude jednáno s Jednotou České Budějovice o prostoru v místním obchodě. Pokud se nedohodneme, bude muset být umístěna buňka na parkovišti naproti Jednotě.

12. Závěr

Starosta obce Záhoří v 19:10 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 28.1.2026

Zapisovatel

.....

Ing. Martin Formánek, starosta obce

.....

Ověřovatelé:

Jaroslav Sova

.....

Ing. David Malát

.....