

Změna č. 2 územního plánu ZÁHOŘÍ

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|--|--|
| Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo obce Záhoří, pod č. usn. 10/2022 ze dne 5. 4. 2022 |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: | |
|--|--|

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

| | |
|------------------------------------|--|
| Petr Kápl, starosta obce Záhoří | Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona |
|------------------------------------|--|

Podpis a otisk úředního razítka:

Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Květen 2022

Obec Záhoří

Č. usn.: 10/2022

V Záhoří dne: 5. 4. 2022

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Záhoří

Zastupitelstvo obce Záhoří, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Záhoří,

kteou se mění Úplné znění územního plánu Záhoří po vydání zm. č. 1, účinné od 4. 3. 2020, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Záhoří. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

1. Vymezení zastavěného území

(1) V první větě se na konci mění datum vymezení zastavěného území na „1. 11. 2021.“

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(2) Celá kapitola Vymezení zastavitelných ploch se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

„Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|---|-----------------------------------|---|
| Z1 | Bydlení venkovské | BV (11 909 m ²) | SV okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS_{m3} a ze stávajících místních komunikací DS_m- minimální velikost stavební parcely 1000 m²- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb |
| Z2 | Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace | BV (25 029 m ²) DS _{m3} (5 949 m ²) | SV okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS_{m3}- minimální velikost stavební parcely 1000 m²- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb- nutné vymežit dostatečné plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 vyhl. 501/2006 |
| Z3 | Bydlení individuální | BI (12 775 m ²) | V okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none">- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb- objekty posazené na uliční čáru |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|---|----------------------------|---|
| Z4 | Občanské vybavení veřejné, Doprava silniční – místní komunikace | OV (6 384 m ²) DSm4 (873 m ²) | V okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - středně velké a velké objemy nízkopodlažních staveb - pruh clonící zeleně při severním okraji plochy (ochrana navazujícího bydlení) - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech - pouze jedno dopravní napojení ze silnice I/29 přes navrženou místní komunikaci DSm4 - dopravní napojení na stávající I/29 je podmíněno zpracováním technické dokumentace respektující platné ČSN a jejich předložením a odsouhlasením správcem silnice |
| Z5 | Doprava silniční | DS (5 079 m ²) | V okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro úpravu stykové křižovatky silnice I/29 a II/183 - podmíněno zpracováním technické dokumentace respektující platné ČSN a jejich předložením a odsouhlasením správcem silnice - úprava křižovatky nebude investicí ŘSD ČR |
| Z6 | Bydlení individuální, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | BI (20 972 m ²) PZ (2 101 m ²) | J okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - jedno dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - objekty posazené na uliční čáru - v rámci plochy PZ vyřešit protihlukové úpravy vůči obchvatu Záhoří (koridor CNZ-D3) |
| Z7 | Občanské vybavení veřejné, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | OV (1 552 m ²) PZ (705 m ²) | Z okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - plocha OV pro Muzeum sportovních vozů - na ploše PZ přípustné parkoviště - středně velké a velké objemy nízkopodlažních staveb - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|---|-----------------------------|---|
| Z8 | Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | BV (23 310 m ²) PZ (3 394 m ²) | Z okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení přes plochu veřejného prostranství z krajské silnice II/183 a III/0331 - malé objemy jednopodlažních staveb - minimální výměra stavební parcely 1000 m² - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech |
| Z9 | Občanské vybavení - sport | OS (8 855 m ²) | Z okraj sídla Horní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z krajské silnice III/0331 - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb |
| Z10 | Bydlení venkovské, Doprava silniční - místní komunikace | BV (6 685 m ²) DSm2 (849 m ²) | Z okraj sídla Dolní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm2 - malé objemy jednopodlažních staveb - obdélné půdorysy |
| Z11 | Zeleň - zahrady a sady | ZZ (16 562 m ²) | SZ okraj sídla Dolní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech |
| Z12 | Bydlení venkovské, Doprava silniční - místní komunikace, Zeleň - zahrady a sady | BV (14 236 m ² + 1 900 m ²) DSm1 (2 257 m ²) ZZ (3 380 m ²) | Z okraj sídla Dolní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm1 - malý objem jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech - pouze jeden RD - s ohledem na trasu plynovodu vymezení plochy zeleně - pro východní plochu BV - pouze 1 RD - s ohledem na trasu plynovodu vymezení plochy zeleně - plocha leží v ochranném pásmu produktovodu |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|--|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Z13 | Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | PZ (21 483 m ²) | Z okraj sídla Dolní Záhoří | - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm2 |
| Z14 | Smíšené obytné venkovské | SV (6 421 m ²) | JV okraj sídla Dolní Záhoří | - malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení z navržené místní komunikace Dsm3 |

Katastrální území: JAMNÝ

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|--|----------------------|---|
| Z15 | Bydlení venkovské | BV (8 101 m ²) | SV okraj sídla Jamný | - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - minimální výměra stavební parcely 1000 m ² |
| Z16 | Občanské vybavení - sport | OS (4 581 m ²) | SV okraj sídla Jamný | - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb |
| Z17 | Bydlení venkovské | BV (2 657 m ²) | V okraj sídla Jamný | - dopravní napojení z okolních ploch - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 1 RD |
| Z18 | Bydlení venkovské | BV (10 192 m ²) | JZ okraj sídla Jamný | - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - uliční čára, obdélné půdorysy |
| Z19 | Bydlení venkovské, Doprava silniční - místní komunikace | BV (2 350 m ²) DSm8 (483 m ²) | Z okraj sídla Jamný | - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm8 - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD |
| Z20 | Bydlení venkovské | BV (7 429 m ²) | SZ okraj sídla Jamný | - dopravní napojení z okolních ploch - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| Z21 | Bydlení venkovské | BV (5 111 m ²) | S okraj sídla Jamný | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z okolních ploch - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech |
| Z22 | Bydlení venkovské | BV (2 759 m ²) | S okraj sídla Jamný | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z krajské silnice III/1384 - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - max. 2 RD - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech |
| Z23 | Výroba zemědělská a lesnická | VZ (30 867 m ²) | S od sídla Pazderna | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené účelové komunikace Dsu11 - velké objemy jednopodlažních staveb - stavby fotovoltaické elektrárny přípustné pouze na střechách staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu |
| Z24 | Výroba zemědělská a lesnická | VZ (19 260 m ²) | S od sídla Pazderna | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené účelové komunikace DSu11 - velké objemy jednopodlažních staveb - stavby fotovoltaické elektrárny přípustné pouze na střechách staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu |
| Z25 | Bydlení venkovské | BV (2 614 m ²) | Z okraj sídla Pazderna | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - max. 2 RD |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|--|------------------------|--|
| Z26 | Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady, Doprava silniční – místní komunikace | BV (10 602 m ²) ZZ (4 801 m ²) DSm9 (2 654 m ²) | J okraj sídla Pazderna | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm9 - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 4 RD - započítí výstavby nejdříve v návaznosti na zastavěné území sídla a pak pokračovat směrem do volné krajiny - výstupní limit „Ochrana lesa“ – viz kap. 6.3.1. |

Katastrální území: KAŠINA HORA

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|---|----------------------------|---|
| Z27 | Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace | BV (4 135 m ²) DSm6 (15 329 m ²) | S okraj sídla Kašina Hora | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm6 - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD |
| Z28 | Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace | BV (2 888 m ²) DSm7 (3 604 m ²) | V okraj sídla Kašina Hora | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm7 - malé objemy jednopodlažních staveb - minimální výměra stavební parcely 1000 m² |
| Z29 | Bydlení venkovské | BV (7 457 m ²) | JV okraj sídla Kašina Hora | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z krajské silnice III/1384 - malé objemy jednopodlažních staveb - minimální výměra stavební parcely 1000 m² |
| Z30 | Výroba lehká | VL (6 064 m ²) | JZ okraj sídla Kašina Hora | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z krajské silnice III/1384 a z plochy P1 - středně velké objemy staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|---|---------------------------------------|--|
| Z31 | Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace | BV (18 026 m ²) DSm5 (1 518 m ²) | Z okraj sídla Kašina Hora | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm5 a z okolních ploch bydlení - středně velké objemy jednopodlažních staveb - minimální výměra stavební parcely 1500 m² |
| Z32 | Bydlení venkovské | BV (3 536 m ²) | SZ část sídla Kašina Hora | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z okolních ploch bydlení - malé objemy jednopodlažních staveb |
| Z33 | Bydlení venkovské | BV (4 283 m ²) | JV okraj sídla Kašina Hora | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z krajské silnice III/1384 - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech |
| Z34 | Zeleň – zahrady a sady | ZZ (2 053 m ²) | SV od sídla Jamný, lokalita Na babách | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z okolních ploch |

Katastrální území: SVATONICE

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| Z35 | Výroba lehká | VL (7 671 m ²) | V od sídla Svatonice, síla | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z krajské silnice III/0331 - středně velké a velké objemy staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umístěvaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu |
| Z36 | Bydlení venkovské | BV (2 833 m ²) | S okraj sídla Svatonice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z okolních ploch bydlení nebo ze stávající účelové komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 1 RD |
| Z37 | Bydlení venkovské | BV (1 892 m ²) | SV okraj sídla Svatonice | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace nebo plochy veřejného prostranství - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 1 RD |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|--|--------------------------|---|
| Z38 | Bydlení venkovské | BV (2 626 m ²) | SV okraj sídla Svatonice | - dopravní napojení z okolních ploch bydlení nebo ze stávající účelové komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD |
| Z39 | Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady | BV (4 658 m ²) ZZ (3 148 m ²) | Z část sídla Svatonice | - dopravní napojení z krajské silnice III/0331 - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - max. 4 RD - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech |
| Z40 | Občanské vybavení – sport | OS (2 851 m ²) | SV okraj sídla Svatonice | - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb |
| Z41 | Bydlení venkovské | BV (3 581 m ²) | SZ okraj sídla Svatonice | - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD |

Katastrální území: TŘEŠNĚ

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|--|---------------------|---|
| Z42 | Bydlení venkovské | BV (9 528 m ²) | Z část sídla Třešně | - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - minimální výměra stavebního pozemku 800 m ² |
| Z43 | Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | BV (1 208 m ²) PZ (218 m ²) | S část sídla Třešně | - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - max. 1 RD |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|---|--|--------------------------|--|
| Z44 | Bydlení venkovské | BV (12 925 m ²) | S část sídla Třešně | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - minimální výměra stavebního pozemku 800 m² |
| Z45 | Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, Doprava silniční – místní komunikace | BV (10 500 m ² 12 317 m ²) PZ (408 m ² , 652 m ²) DSm10 (2 050 m ²) | V okraj sídla Třešně | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm10, napojené na existující krajskou komunikaci - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů posazené na uliční čáru danou založením prvního objektu- štítová orientace |
| Z46 | Vodní hospodářství | TW (2 606 m ²) | JV okraj sídlu Třešně | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace |
| Z47 | Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | BV (12 981 m ²) PZ (2 213 m ²) | J cíp k. ú. Třešně | <ul style="list-style-type: none"> - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace - Jednopodlažní stavby obdélných půdorysů posazené na uliční čáru, danou založením prvního objektu - Minimální výměra pozemku 1000 m²" |

3.3. Vymezení ploch přestavby

(3) Celá kapitola Vymezení ploch přestavby se vypouští a mění na toto znění:

„Pro níže uvedené plochy přestavby jsou případně upraveny podmínky využití kapitol 2 a 6.

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| P1 | Výroba lehká | VL (29 950 m ²) | V část sídlu Dolní Záhoří | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z krajské silnice III/0331 - středně velké a velké objemy staveb - při krajské komunikaci umístěné stavby malých objemů - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umístěvaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|
| P2 | Smíšené obytné venkovské | SV (6 159 m ²) | JV část sídla Dolní Záhoří | - dopravní napojení z krajské silnice II/138 - středně velké objemy staveb |
| P3 | Výroba lehká | VL (10 052 m ²) | V část sídla Jamný | - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - středně velké a velké objemy staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu |
| P4 | Výroba lehká | VL (21 556 m ²) | J část sídla Kašina Hora | - dopravní napojení z okolních ploch - středně velké a velké objemy staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu |

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

(4) Druhá věta se mění na následující znění:

„Vymezeny jsou vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a zeleň – zahrady a sady (ZZ).“

4.1. Dopravní infrastruktura

(5) Ve sloupci s označením koridorů se v prvním řádku mění koridor K.DI.1 a K.DI.2 na koridor „CNZ-D1 a CNZ-D2“

(6) Ve sloupci s označením koridorů se v prvním řádku mění koridor K.DI.3, K.DI.4, K.DI.5 a K.DI.6 na koridor „CNZ-D3“.

(7) Ve sloupci s označením koridorů se v prvním řádku mění koridor K.DI.7 a K.DI.8 na koridor „CNU-D4“.

(8) Ve sloupci s podmínkami pro využití koridorů se v sedmé odrážce mění označení koridoru K.DI.1 a K.DI.2 na „CNZ-D1 a CNZ-D2“.

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

(9) První a druhý odstavec se mění na následující znění:

„ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury určené pro úpravy na silnici I/29 – koridory **CNZ-D1**, **CNZ-D2** pro úpravu trasy silnice v souvislosti s narovnaním stávajících serpentín v prostoru u kamenolomu, koridory **CNZ-D3** pro obchvat sídla Záhoří a koridory **CNU-D4** pro homogenizaci stávající

silnice.

ÚP vymezuje plochu Z5 (DS) pro úpravu stykové křižovatky silnic I/29 a II/183. Optimálním řešením této křižovatky je kolmé křížení silnice I/29 a II/138 na jižní straně, resp. DSm-N4 na severní straně."

4.1.3. Místní komunikace

(10) Celá kapitola Místní komunikace se vypouští a mění na toto znění:

„ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – místní komunikace (DSm). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Konkrétně vymezuje tyto nové komunikace:

| Navržená komunikace | Plocha | Účel |
|---------------------|--------|---|
| DSm1 | Z12 | obsluha zastavitelné plochy Z12 |
| DSm2 | Z10 | obsluha zastavitelné plochy Z10 |
| DSm3 | Z2 | obsluha zastavitelné plochy Z2 |
| DSm4 | Z4 | obsluha zastavitelné plochy Z4,Z3 V dalších stupních řízení platí pro komunikaci DSm4 podmínka projednání a odsouhlasení připojení na silnici I/29. Bez odsouhlasení ŘSD ČR nebude možné připojení na silnici I/29 umožněno. |
| DSm5 | Z31 | obsluha zastavitelné plochy Z31 |
| DSm6 | Z27 | obsluha zastavitelné plochy Z27 |
| DSm7 | Z28 | obsluha zastavitelné plochy Z28 |
| DSm8 | Z19 | obsluha zastavitelné plochy Z19 |
| DSm9 | Z26 | obsluha zastavitelné plochy Z26 |

ÚP navrhuje realizaci chodníku podél silnice II/138, který propojí sídlo Třešně a sídlo Horní Záhoří (vzhledem k přílišné podrobnosti není vymezen graficky, přesné umístění bude řešeno až v navazující dokumentaci)."

4.1.4. Účelové komunikace

(11) Celá kapitola Účelové komunikace se vypouští a mění na toto znění:

„ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – účelové komunikace (DSu).

Konkrétně vymezuje tyto nové komunikace:

| Navržená komunikace | Účel |
|---------------------|--|
| DSu1 | propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice, lok. Na kopaninách |

| Navržená komunikace | Účel |
|---------------------|--|
| DSu2 | propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice |
| DSu3 | obsluha vodních nádrží a zemědělských pozemků SZ od sídla Dolní Záhoří |
| DSu4 | obsluha navržené ČOV Záhoří na SV okraji sídla Dolní Záhoří |
| DSu5 | propojení sídel Horní Záhoří a Kašina Hora, obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Horní Záhoří |
| DSu6 | propojení sídel Kašina Hora a Jamný, obsluha zemědělských pozemků JV od sídla Kašina Hora |
| DSu7 | obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Kašina Hora |
| DSu8 | propojení dvou stávajících účelových komunikací SV od sídla Kašina Hora, napojení lokality Mlačina |
| DSu9 | obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Jamný |
| DSu10 | obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna |
| DSu11 | obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna, dopravní napojení plochy Z23,Z24 |
| DSu12 | propojení dvou stávajících účelových komunikací východně od sídla Pazderna, obsluha zemědělských pozemků |
| DSu13 | propojení sídel Jamný a Pazderna, obsluha zemědělských pozemků J od sídla Jamný - v rámci přípravy stavby zajistit zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry v místě křížení plochy s LBK 196 |
| DSu14 | Cyklostezka Záhoří – Vestec“ |

4.2.2. Koncepce odkanalizování

(12) V této části se vypouští třetí odstavec a doplňuje se nový šestý odstavec v tomto znění:

„V sídle Třešně je vymezena plocha **Z.46** pro stavbu čistírny odpadních vod. Do doby realizace ČOV a veřejné kanalizace je přípustné individuální čištění splaškových vod, po stavbě ČOV budou odpadní vody čištěny již centrálně.“

4.2.3. Koncepce elektrické energie

(13) V první větě se mění označení zastavitelné plochy **Z.ZÁ.3** na „**Z2**“.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

(14) Vypouští se tabulka s plochami občanského vybavení a nahrazuje se následující tabulkou ve znění:

| „Plocha | Navržené funkční využití | Umístění |
|---------|--------------------------------|----------------------------|
| Z9 | Občanské vybavení – sport (OS) | Z okraj sídla Horní Záhoří |
| Z4 | Občanské vybavení veřejné (OV) | V okraj sídla Horní Záhoří |
| Z7 | Občanské vybavení veřejné (OV) | Z okraj sídla Horní Záhoří |
| Z16 | Občanské vybavení – sport (OS) | SV okraj sídla Jamný |
| Z40 | Občanské vybavení – sport (OS) | Z okraj sídla Svatonice“ |

4.4. Veřejná prostranství

(15) Vypouští se tabulka s plochami veřejných prostranství a nahrazuje se následující tabulkou ve znění:

| „Plocha | Navržené funkční využití | Umístění |
|---------|---|-----------------------------|
| Z6 | Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) | J okraj sídla Horní Záhoří |
| Z7 | Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) | Z okraj sídla Horní Záhoří |
| Z8 | Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) | Z okraj sídla Horní Záhoří |
| Z13 | Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) | Z okraj sídla Dolní Záhoří“ |

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

(16) V části **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území** obce se na konci druhého odstavce mění označení plochy přestavby P.KA.1 na „P4“.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

(17) V tabulce pro **Biocentra** se v řádku s biocentrem číslo LBC 177 mění rozloha na „4,80 ha“.

(18) V tabulce pro **Biocentra** se v řádku s biocentrem číslo LBC 177 do sloupce s kat. územím doplňuje „Třešně u Záhoří“.

(19) V tabulce pro **Biocentra** se pod poslední řádek doplňuje biocentrum ve znění:

| číslo | název | typ | rozloha v řešeném území | kat. území |
|----------|---------|--------------------|-------------------------|------------------|
| „LBC 186 | U struh | Lokální biocentrum | 3,17 ha | Třešně u Záhoří“ |

(20) V tabulce pro **Biokoridory** se v prvním řádku mění název z NRBK na „NBK“.

(21) V tabulce pro **Biokoridory** se pod poslední řádek doplňují biokoridory ve znění:

| číslo | název | typ | délka v řešeném území | kat. území |
|----------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|
| „LBK 213 | Třešně | Lokální biokoridor | 2,50 ha | Třešně u Záhoří |
| LBK 215 | U Struh | Lokální biokoridor | 0,84 ha | Třešně u Záhoří |
| LBK 224 | Pod Slavnou horou | Lokální biokoridor | 0,22 ha | Třešně u Záhoří |
| LBK 228 | Ke Slavené hoře | Lokální biokoridor | 4,97 ha | Třešně u Záhoří |
| LBK 231 | Hrůbata | Lokální biokoridor | 0,0084 ha | Třešně u Záhoří“ |

(22) V tabulce pro **Interakční prvky** se pod poslední řádek doplňují interakční prvky ve znění:

| číslo | typ | délka v řešeném území | kat. území |
|---------|--|-----------------------------|------------------|
| „IP 643 | Interakční prvek – nefunkční | 0,47 ha | Třešně u Záhoří |
| IP 644 | Interakční prvek – nefunkční | 0,93 ha | Třešně u Záhoří |
| IP 645 | Pazderyny – částečně funkční/nefunkční | 0,64 ha | Třešně u Záhoří |
| IP 486a | Interakční prvek – funkční | 0,25 ha | Třešně u Záhoří |
| IP 486b | Interakční prvek – funkční | 0,97 ha | Třešně u Záhoří |
| IP 486c | Interakční prvek – funkční | 0,05 ha | Třešně u Záhoří“ |

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

(23) Druhá věta prvního odstavce se mění na následující znění:

„Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území – přírodní priority MN.p a vodní plochy a toky WT.“

6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

(24) Kapitola 6.1.1. se mění na název:

„6.1.1. BI – Bydlení individuální“

(25) Kapitola 6.1.2. se mění na název:

„6.1.2. BV – Bydlení venkovské“

(26) Kapitola 6.1.3. se mění na název:

„6.1.3. BVo – Bydlení venkovské s ochranným režimem“

(27) Kapitola 6.1.4. se mění na název:

„6.1.4. SV – Smíšené obytné venkovské“

(28) Pod kapitolu 6.1.4. se doplňuje nová kapitola 6.1.5 ve znění:

„6.1.5 SVo – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro turistiku a agroturistiku
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně

přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

(29) Kapitola 6.1.5. se mění na název:

„6.1.6. RI – Rekreace individuální“

(30) Kapitola 6.1.6. se mění na název:

„6.1.7. OV – Občanské vybavení veřejné“

(31) Kapitola 6.1.7. se mění na název:

„6.1.8. OS – Občanské vybavení“

(32) Kapitola 6.1.8. se mění na název:

„6.1.9. OH – Občanské vybavení – hřbitovy“

(33) Kapitola 6.1.9. se mění na název:

„6.1.10. VZ – Výroba zemědělská a lesnická“

(34) Kapitola 6.1.10. se mění na název:

„6.1.11. VL – Výroba lehká“

(35) Kapitola 6.1.11. se mění na název:

„6.1.12. PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“

(36) Kapitola 6.1.12. se mění na název:

„6.1.13. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“

(37) Kapitola 6.1.13. se mění na název:

„6.1.14. ZZ – Zeleň – zahrady a sady“

(38) Kapitola 6.1.14. se vypouští a je nahrazena těmito třemi novými podkapitolami:

„6.1.15. TW – Vodní hospodářství

Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

6.1.16 TE – Energetika

TE

Převažující využití:

- stavby a zařízení pro energetiku

Přípustné využití:

- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.17 TX – Technická infrastruktura jiná

TX

Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

(39) Kapitola 6.1.16. se mění na název:

„6.1.18. DS – Doprava silniční“

(40) Kapitola 6.1.17. se mění na název:

„6.1.19. DSm – Doprava silniční – místní komunikace“

(41) Kapitola 6.1.18. se mění na název:

„6.1.20. DSu – Doprava silniční – účelové komunikace“

(42) Kapitola 6.1.19. se mění na název:

„6.1.21. DD – Doprava drážní“

6.2. Plochy přírody a krajiny

(43) Kapitola 6.2.1. se mění na název:

„6.2.1. WT – Vodní plochy a toky“

(44) Kapitola 6.2.2. se mění na název:

„6.2.2. AP – Pole“

(45) Kapitola 6.2.3. se mění na název:

„6.2.3. AL – Louky a pastviny“

(46) Kapitola 6.2.4. se mění na název:

„6.2.4. LE – Lesní“

(47) Kapitola 6.2.5. se mění na název:

„6.2.5. MNp – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority“

6.3.4. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

(48) První věta druhého odstavce se mění na následující znění:

„Pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ (**Z23, Z24**) mezi sídly Jamný a Pazderna je v hlavním výkrese konkrétně vymezena hranice negativních vlivů.“

6.3.5. Vzdušný prostor ministerstva obrany ČR

(49) Pod první odstavec se doplňují dva odstavce v následujícím znění:

„Celé správní území obce Záhoří se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: LK TRA – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

(50) Pod kapitolu 6.3.5. se doplňuje nová kapitola s tímto názvem a obsahem:

„6.3.5. Ochrana produktovodu

V zabezpečovacím pásmu produktovodu, tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost), nesmí být prováděny žádné práce či činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu. Jde zejména o vysazování stromů, keřů, zřizování sadů a vinic.

Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem).

Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(51) V části Dopravní a technická infrastruktura se kompletně vypouští tabulka, která je nahrazena následující tabulkou:

| kód a číslo VPS | název | kat. území |
|-----------------|--|----------------------|
| „VDt1 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm1) | Horní Záhoří u Písku |
| VDt2 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm2) | Horní Záhoří u Písku |
| VDt3 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm3) | Horní Záhoří u Písku |
| VDt4 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm4) | Horní Záhoří u Písku |
| VDt5 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm5) | Kašina Hora |
| VDt6 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm6) | Kašina Hora |
| VDt7 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm7) | Kašina Hora |
| VDt8 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm8) | Jamný |
| VDt9 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm9) | Jamný“ |

(52) V části Dopravní infrastruktura se kompletně vypouští tabulka, která je nahrazena následující tabulkou:

| kód a číslo VPS | název | kat. území |
|-----------------|---|--|
| „VD1 VD2 | Úprava silnice I/29 – narovnání stávajících serpentín vč. souvisejících staveb (CNZ-D1, CNZ-D2) | Svatonice |
| VD3 | Silnice I/29 – obchvat Záhoří vč. souvisejících staveb (CNZ-D3) | Svatonice, Horní Záhoří u Písku, Třešně u Záhoří |
| VD4 | Silnice I/29 – homogenizace stávající silnice vč. souvisejících staveb (CNU-D4) | Horní Záhoří u Písku, Jamný, Třešně u Záhoří |
| VD9 | Úprava stykové křižovatky silnice I/29 a II/183 (Z5) | Horní Záhoří u Písku |
| VD10 | Cyklostezka Záhoří – Vestec (DSu14) | Horní Záhoří u Písku“ |

(53) V části Technická infrastruktura se vypouští první řádek s plochou VT1.

(54) V části Technická infrastruktura se doplňuje plocha VT2 ve znění:

| kód a číslo VPS | název | kat. území |
|-----------------|--|------------------|
| „VT2 | Čistírna odpadních vod Třešně vč. souvisejících staveb (TW, Z46) | Třešně u Záhoří“ |

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(55) V části Veřejná prostranství se v tabulce v prvním řádku druhého sloupce mění v závorce název funkční plochy ZV-N na „PZ“.

(56) V části Veřejná prostranství se v tabulce ve druhém řádku druhého sloupce mění v závorce název funkční plochy ZV-N na „PZ“.

(57) V části Veřejná prostranství se v tabulce ve třetím řádku druhého sloupce mění v závorce název funkční plochy ZV-N na „PZ“.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(58) Popis podmínky územní studie ÚS1 se mění na následující znění:

„Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií ÚS1 je stanovena pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2 s funkčním využitím BV, DSm (bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace).“

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(59) Tabulka pro II. etapu se kompletně vypouští a nahrazuje se tabulkou v následujícím znění:

| zastavitelná plocha | funkční využití | umístění | podmínka využití |
|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| „Z2 | Bydlení venkovské (BV) | SV okraj sídla Horní Záhoří | zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch v ploše Z1 |
| Z8 | Bydlení venkovské (BV) | Z okraj sídla Horní Záhoří | zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch v ploše Z2 |
| Z19 | Bydlení venkovské (BV) | JZ okraj sídla Jamný | zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro |

| zastavitelná plocha | funkční využití | umístění | podmínka využití |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| | | | bydlení v sídle v I. etapě |
| Z27 | Bydlení venkovské (BV) | S okraj sídla Kašina Hora | zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě |
| Z28 | Bydlení venkovské (BV) | V okraj sídla Kašina Hora | zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě |
| Z36 | Bydlení venkovské (BV) | S okraj sídla Svatonice | zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě |
| Z38 | Bydlení venkovské (BV) | SV okraj sídla Svatonice | zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě“ |

II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Záhoří obsahuje 3 výkresy:

| | | |
|-----------|--|------------------|
| N1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| N2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| N3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |