

**Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 27. 10. 2015 od 18.⁰⁰ hodin
v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Kápl, Ing. Formánek, Ing. Kaněra, Mgr. Klavíková, Ing. Kožmín, Ing. Malát,
p. Opava, p. Valvoda, p. Volf
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: Ing. Kožmín, p. Volf

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání rozhodnutí o osobě pořizovatele územního plánu a příkazní smlouvy
4. Projednání kupní smlouvy na převod pozemků p.č. 977/2, 977/3, 977/4 a 977/5 v katastrálním území Horní Záhoří u Písku s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR
5. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sítě p.č. 969//1, 971/1 a 984/1 v katastrálním území Horní Záhoří u Písku s Jihočeským krajem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje
6. Rozpočtová opatření č. 10 a 11/2015
7. Žádost o odkup části pozemku 763/1 v katastrálním území Jamný
8. Žádost o odkup budovy č.p. 53 včetně pozemku v katastrálním území Jamný
9. Projednání ceny vodného od roku 2016
10. Žádost ZŠ a MŠ Záhoří o schválení účetního odpisového plánu pro rok 2015
11. Projednání výroční zprávy ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2014/2015
12. Žádost o poskytnutí dotace Hospic sv. Jana N. Neumana o.p.s., Neumanova 144, 383 01 Prachatice
13. Diskuse, různé
14. Závěr

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

1)Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl, dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Ladislava Kožmína a p. Jana Volfa, dále zapisovatelkou zápisu určil pí. Miladu Káplovou.

2)Starosta obce přečetl usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. září 2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení ze 7. zasedání ZO.

3) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh revokovat předchozí žádost na Městský úřad Písek, coby místně příslušný úřad územního plánování, o výkon pořizovatelských činností ve správním území Obce Záhoří, dále návrh příkazní smlouvy mezi Obcí Záhoří a Ing. arch. Radkem Bočkem, Na rozmezí 209, 397 01 Písek, IČ: 88184684 – kopie je přílohou tohoto zápisu, že pořizovatelem nového územního plánu Záhoří bude Obec Záhoří, s tím, že obecní úřad si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a:

I. revokuje svoji předchozí žádost na Městský úřad Písek, coby místně příslušný úřad územního plánování, o výkon pořizovatelských činností ve správním území Obce Záhoří,

II. bere na vědomí návrh příkazní smlouvy mezi Obcí Záhoří a Ing. arch. Radkem Bočkem v příloze tohoto zápisu,

III. rozhodlo, že pořizovatelem nového územního plánu Záhoří bude Obecní úřad Záhoří, s tím, že úřad si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,

IV. ukládá ad a) starostovi obce zajistit uzavření příkazní smlouvy s osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností tak, aby Obecní úřad Záhoří mohl vykonávat přenesenou působnost na úseku územního plánování dle ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona, s tím, že celkové náklady na pořízení v žádném případě nepřevýší 70 000 Kč bez DPH.

ad b) starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování zadání nového územního plánu a jeho projednání dle ust. § 47 stavebního zákona,

ad c) starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, uplatnit žádost do Grantového programu Jihočeského kraje „PODPORA TVORBY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCÍ JIHOČESKÉHO KRAJE“ tak, aby mohla být v případě úspěchu žádosti v roce 2016 nebo 2017 čerpána dotace Jihočeského kraje na zpracování tohoto nového územního plánu.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 87/2015 bylo schváleno.

4)Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy s ŘSD ČR na pozemky pod nově zřízenými chodníky – parc. č. 977/2, 977/3, 977/4 a 977/5 v k. ú Horní Záhoří u Písku za částku 70.650 Kč – kopie je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh kupní smlouvy s ŘSD ČR na pozemky pod nově zřízenými chodníky – parc. č. 977/2, 977/3, 977/4 a 977/5 v k. ú Horní Záhoří za cenu 70.650,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 88/2015 bylo schváleno.

5) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – kopie je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice a zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 89/2015 bylo schváleno.

6) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce rozpočtová opatření č. 10 a 11/2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10 a 11/2015.

7) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost paní Jaroslavy Lajtové, bytem Jamný čp. 22, 397 01 Písek na odkup části pozemku č. 763/1 v k. ú. Jamný, který byl oddělen geometrickým plánem na pozemek č. 763/16 o výměře 12 m² před domem čp. 22 za cenu 200,- Kč za m². Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úředních deskách od 12. 10. 2015 do 27. 10. 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej pozemku č. 763/16 v k. ú. Jamný o výměře 12 m², před domem č.p. 22 za cenu 200,- Kč/m², tj. 2.400 Kč, manželům Radku a Jaroslavě Lajtovým, bytem Jamný čp. 22, 397 01 Písek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 90/2015 bylo schváleno.

8) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost Petra Velka, bytem Jablonského čp. 385, 397 01 Písek, na odkup budovy čp. 53 včetně pozemku č. st. 59 o výměře 251 m², v k. ú. Jamný. Dále předložil znalecký posudek č. 841/44/2015, kde je cena budovy stanovena na částku 48.021,10 Kč a cena pozemku je stanovena na 25.233 Kč - kopie přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej budovy čp. 53, k. ú. Jamný za částku 49.800 Kč a pozemek č. st. 59 o výměře 251 m², k. ú. Jamný za částku 50.200 Kč (200 Kč/m²) - celková cena 100.000 Kč, manželům Petru a Kateřině Velkovým, bytem Jablonského čp. 385, 397 01 Písek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	7	2 (Valvoda, Formánek)	0

Usnesení č. 91/2015 bylo schváleno.

9) Starosta obce předložil návrh na zvýšení ceny vodného od 1. 1. 2016. Od letošního roku vzrostly výdaje díky instalaci zařízení na odstranění dusičnanů, do kterého je nutné doplňovat regenerační sůl a také se tím zvýšila spotřeba elektrické energie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zvýšení vodného z 25 Kč na 30 Kč/m³ včetně DPH, stočné zůstává 2 Kč/m³ včetně DPH, od 1. 1. 2016.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 91/2015 bylo schváleno.

10) Starosta obce předložil zastupitelstvu účetní odpisový plán pro rok 2015 ZŠ a MŠ Záhoří. – kopie přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje účetní odpisový plán pro rok 2015 ZŠ a MŠ Záhoří dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 92/2015 bylo schváleno.

11) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce výroční zprávu ZŠ a MŠ Záhoří za školní rok 2014/2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výroční zprávu ZŠ a MŠ Záhoří za školní rok 2014/2015.

12) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí dotace na rok 2016 pro Hospic sv. Jana N. Neumana, o.p.s., Neumanova 144, 383 01 Prachatice, IČ: 70853517, na zajištění kvalitní specializované péče na rok 2016 – kopie přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí dotace Hospic sv. Jana N. Neumana, o.p.s., Neumanova 144, 383 01 Prachatice, IČ: 70853517 dle žádosti na rok 2016 ve výši 5.000 Kč, bude zařazeno do návrhu rozpočtu obce na rok 2016.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 93/2015 bylo schváleno.

13) Diskuse, různé

- Starosta obce informoval o jednáních spojených s ČOV a oddílné kanalizace, zadání pasportu veřejného osvětlení, přípravou podání žádostí na zateplení tělocvičny ZŠ a požární zbrojnice v Záhoří, přípravou projektů na odbahnění rybníků Kašického a Zadní strouha.
- Informoval o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření Obce Záhoří
- Dále informoval o záměru výměny plynových kotlů v budově mateřské školy a výměny podlahových krytin v přízemí obecního úřadu včetně zasedacích místností.
- Přípravované akce – 20. 11. - vítání občánků, 29. 11. - rozsvícení stroměčku, 10. 12. - setkání seniorů.
- Dále předložil zastupitelstvu návrh na schválení částky na vánoční balíčky pro seniory od 70 let věku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje částku na vánoční balíčky pro seniory od 70 let – do 200 Kč/osoba.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 94/2015 bylo schváleno.

- Starosta, spolu s velitelem JSDH Davidem Malátem, informoval o možnosti vybavení JSDH dopravním automobilem z Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020 na materiální vybavení JSDH obce. Předpokládaný termín vyhlášení

výzvy je polovina prosince 2015, míra spolufinancování pro ÚSC – SF 85%, SR 5% a příjemce dotace min. 10%. Předpokládané náklady na tuto akci jsou cca 1.200.000 Kč.

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo podat žádost z Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020 na materiální vybavení JSDH obce technikou pro IZS.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 95/2015 bylo schváleno.

- Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost pana Michla Holoty na pronájem pozemku parc. č. 616/3 a vodní plochy parc. č. 616/6 v k.ú. Jamný.

Návrh usnesení: ZO pojednalo a rozhodlo vyhlásit záměr na pronájem vodní nádrže parc. č. 616/6 o výměře 182 m² v k.ú. Jamný. Pozemek parc. č. 616/3 rozhodlo nepronajímat.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 96/2015 bylo schváleno.

13)Starosta obce v 20.⁰⁵ hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 30.10.2015

Ověřovatelé:

Ing. Ladislav Kožmín

p. Jan Volf