

**Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří,
konaného dne 28. června 2022
od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Petr Kápl, Ing. Martin Formánek, Ing. Pavel Rozhoň, Ing. Václav Kaněra,
p. Jan Volf, p. Jaroslav Mareš, p. Václav Volf, Ing. Ladislav Kožmín,
Ing. David Malát
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: Ing. Ladislav Kožmín, p. Václav Volf

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání návrhu Závěrečného účtu obce Záhoří včetně Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2021
4. Projednání účetní závěrky Obce Záhoří za rok 2021
5. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2021
6. Projednání dodavatele na akci „Výměna oken v tělocvičně“
7. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví obce
8. Projednání žádosti o odprodej pozemků v k.ú. Kašina Hora
9. Projednání žádosti o odprodej pozemků v k.ú. Horní Záhoří u Písku
10. Projednání žádosti o odprodej pozemků v k.ú. Jamný
11. Rozpočtová opatření
12. Diskuse, různé
13. Závěr

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je devět zastupitelů z celkových devíti - zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Ladislava Kožíma a pana Václava Volfa, zapisovatelkou pí. Miladu Káplovou.

2) Starosta přečetl usnesení z 29. zasedání ZO Záhoří ze dne 7. června 2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 29. zasedání ZO bez připomínek.

3) Starosta předložil ZO návrh Závěrečného účtu obce Záhoří za rok 2021 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obcí za rok 2021 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Záhoří za rok 2021 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obcí za rok 2021 dle přílohy s výrokem – schvaluje bez výhrad.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 22/2022 bylo schváleno.

4) Starosta předložil ZO návrh účetní závěrky Obce Záhoří za rok 2021 - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku Obce Záhoří za rok 2021, podrobně uvedeno v Protokolu o schválení/neschválení účetní závěrky za rok 2021 v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 23/2022 bylo schváleno.

5) Starosta předložil ZO účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Záhoří za rok 2021 - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy za rok 2021. Zároveň v rámci schvalování účetní závěrky ZO schválilo rozdělení zisku ve výši 5.510,99 Kč do Fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření, podrobně uvedeno v Protokolu o schválení/neschválení účetní závěrky za rok 2021, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 24/2022 bylo schváleno.

6) Starosta předložil ZO zápis o výběru dodavatele na akci „Výměna oken v tělocvičně“ – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje dodavatelem na akci „Výměna oken v tělocvičně“ firmu – Ing. David Malát, Horní Záhoří 17, 398 18 Záhoří, IČ: 69096023, která podala nejnižší cenovou nabídku – 622.738,00 Kč bez DPH, tj. 723.513,00 Kč s DPH a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo – příloha zápisu.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	1 (Malát)

Usnesení č. 25/2022 bylo schváleno.

7) Starosta předložil ZO žádost pana Jindřicha Šáchy, bytem Záhoří, Jamný čp. 3, o pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání na základě záměru o pronájmu nebytových prostor obce Záhoří, který byl schválen dne 7. června 2022, usn. č. 21/2022 a řádně zveřejněn od 10. června 2022 do 28. června 2022 - viz příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje jediného zájemce o pronájem výše uvedených nebytových prostor pana Jindřicha Šáchu (jediný zájemce), bytem Záhoří, Jamný čp. 3 za

částku 300,00 Kč/měsíc + elektrická energie a vodné, stočné, od 1. července 2022 a zároveň pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 26/2022 bylo schváleno.

8) Starosta předložil ZO žádost manželů Novákových (jediní zájemci) o koupi pozemků na základě záměru obce Záhoří prodat pozemky, který byl schválen dne 7. června 2022, usn. č. 19/2022 - parc.č. 593/3 KN k.ú. Kašina Hora o výměře 165 m², ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 570/11 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 49 m², orná půda a parc. č. 570/6 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 164 m², ostatní plocha – orná půda - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje vydání prodej pozemků **parc.č. 593/3 KN k.ú. Kašina Hora o výměře 165 m², ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 570/11 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 49 m², orná půda a parc. č. 570/6 KN k.ú. Kašina Hora, o výměře 164 m², ostatní plocha – orná půda, všechny pozemky za cenu 100,00 Kč/m² + návrh na vklad, tj. 37.800,00 Kč + 2.000,00 Kč, celkem 39.800,00 Kč a zároveň pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 27/2022 bylo schváleno.

9) Starosta předložil ZO návrh vydání záměru prodeje části pozemku č. 953/4, k.ú. Horní Záhoří u Písku, o výměře cca 26 m², který bude oddělen geometrickým plánem, dle zákresu, který je přílohou tohoto zápisu. Veškeré náklady včetně návrhu na vklad bude hradit kupující.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č. 953/4, k.ú. Horní Záhoří u Písku, o výměře cca 26 m² který bude oddělen geometrickým plánem, dle zákresu, který je přílohou tohoto zápisu. Veškeré náklady včetně návrhu na vklad bude hradit kupující.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 28/2022 bylo schváleno.

10) Starosta předložil ZO návrh vydání záměru prodeje části pozemku č. 763/1, k.ú. Jamný, o výměře cca 30 m² který bude oddělen geometrickým plánem, dle zákresu který je přílohou tohoto zápisu. Veškeré náklady včetně návrhu na vklad bude hradit kupující.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č. 763/1, k.ú. Jamný, o výměře cca 26 m², který bude oddělen geometrickým plánem, dle zákresu který je přílohou tohoto zápisu. Veškeré náklady včetně návrhu na vklad bude hradit kupující.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 29/2022 bylo schváleno.

11) Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 6/2022 - viz příloha zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2022 bez připomínek.

13) Diskuse, různé

- V diskusi předložil starosta ZO žádost ZŠ a MŠ Záhoří o schválení podání a následné přijetí dotace – příloha zápisu

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje podání a následné přijetí dotace ve výši 1.440.853,00 Kč z programu OP JAK výzva č. 02_22_002- Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 30/2022 bylo schváleno.

- Starosta dále předložil ZO žádost pí. Anny Mikoláškové, Kašina Hora o odkoupení pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Kašina Hora o výměře 147 m² – příloha žádosti a navrhl vydat záměr na prodej tohoto pozemku.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje vydání záměru obce Záhoří na prodej pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Kašina Hora o výměře 147 m² za minimální cenu 200,00 Kč/m².

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 31/2022 bylo schváleno.

- Starosta obce informoval ZO o tom, že obec obdržela dotaci na rekonstrukci sportoviště z MMR, žádosti o dotace z MMR na rekonstrukci dětského hřiště a na opravu komunikace v Jamném jsou zatím mezi náhradníky. Starosta navrhl zrekonstruovat sportoviště i dětské hřiště, komunikaci v Jamném zatím neopravovat a počkat na další dotační titul.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje rekonstrukci sportoviště s dotací, rekonstrukci dětského hřiště z vlastních finančních zdrojů a oprava komunikace v Jamném bude zatím odložena.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 32/2022 bylo schváleno.

- Jako další předložil starosta ZO návrh smlouvy o pronájmu pozemku na veřejném prostranství v Dolním Záhoří od pí. Ludmily Winter Souhradové – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a neschvaluje návrh pí. Ludmily Winter Souhradové na pronájem pozemků za 1,00 Kč/rok. ZO chce pozemek pouze odkoupit, o pronájem nemá zájem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 33/2022 bylo schváleno.

- Nakonec starosta obce předložil ZO návrh na odkoupení části pozemku od pí. Marie Řehořové na křižovatce u mateřské školy. Díky tomuto pozemku dojde k rozšíření křižovatky u mateřské školy, kde je velký pohyb chodců i automobilu. Pí. Řehořová nabízí pozemek za částku 500,00 Kč/m², obec uhradí geometrický plán, poplatek za sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad.

Návrh usnesení: ZO projednalo a pověřuje starostu zajištěním geometrického plánu na oddělení této části pozemku.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 34/2022 bylo schváleno.

- Václav Volf jako zástupce školské rady předložil nabídku na rekonstrukci dvou učeben v budově základní školy z IROP – příloha zápisu. Po dlouhé diskusi, hlavně o vysoké ceně zakázky, byli pověřeni zjištěním rozsahu potřebných prací a reálné ceny na rekonstrukci těchto učeben p. Václav Volf a Ing. David Malát.

13) Starosta obce ve 20:25 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Obec Záhoří
Horní Záhoří 8
397 01 Písek
IČO: 00250244
DIČ: CZ00250244

V Záhoří dne 28. června 2022

Zapisovatelka:

Petr Kápl, starosta obce

Ověřovatelé:

Ing. Ladislav Kožmín

p. Václav Volf

