

**Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 29. června 2017
od 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Kápl, Ing. Kaněra, Ing. Formánek, p. Volf, p. Opava, Ing. Malát,
Mgr. Klavíková, p. Valvoda, Ing. Kožmín

Omluveni: ---

Neomluveni: ---

Zapisovatel: Milada Káplová

OVěřovatelé: p. Jan Volf, Ing. David Malát

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Vydání územního plánu Záhoří
4. Projednání Závěrečného účtu obce Záhoří včetně Zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2016
5. Projednání účetní závěrky obce Záhoří za rok 2016
6. Projednání dodatku č. 1 o umístění a provozování kontejnerů s TextilEco a.s.
7. Projednání dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 2015/107 s PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o.
8. Projednání dodatku k servisní smlouvě č. HS 51984 s Schindler CZ, a.s.
9. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s.
10. Projednání výběru dodavatele na „LC Zálesná“ na základě doporučení hodnotící komise
11. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Záhoří č.1/2017 o stanovení společných školských obvodů základních škol
12. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Záhoří č.2/2017 o stanovení společných školských obvodů mateřských škol
13. Projednání návrhu na mimosoudní vyrovnání s Římskokatolickou farností Záhoří
14. Projednání uplatnění inflační doložky u nájemních smluv bytových a nebytových prostor dle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2016
15. Projednání záměru na pronájem nebytových prostor pohostinství v Jamném
16. Projednání záměru na prodej pozemků č. 616/7 a 649/8 v k. ú. Jamný
17. Projednání záměru na prodej pozemku č. 110/5 v k. ú. Jamný
18. Rozpočtová opatření 4 a 5/2017
19. Projednání žádosti o dar na provoz Linky bezpečí
20. Žádost o rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2016
21. Diskuse, různé
22. Závěr

1)Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl, dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Václava Kaněp. Jana Volfa a Ing. Davida Maláta a zapisovatelkou pí. Miladu Káplovou.

2)Starosta přečetl usnesení z 21. zasedání ZO Záhoří ze dne 18. dubna 2017.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 21. zasedání ZO.

3)Starosta předložil ZO k projednání dokumentaci k vydání Územního plánu Záhoří - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a

a) bere na vědomí

dokumentaci územního plánu Záhoří dle přílohy tohoto materiálu vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vypořádání připomínek uplatněných během společného jednání tak, jak je uvedeno na str. 88-89 textové části odůvodnění územního plánu;

b) konstatuje

že územní plán Záhoří není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací, s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění její 1. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů (nebylo nutné řešit rozpory) a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

c) konstatuje

že nebyly uplatněny žádné námitky k návrhu územního plánu Záhoří;

d) souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných během společného jednání tak, jak je navrženo pořizovatelem a určeným zastupitelem na str. 88-89 textové části odůvodnění územního plánu;

e) souhlasí

s tím, jakým způsobem bylo vypořádáno stanovisko krajského úřadu č. j. KUJCK 14731/2016/OZZL/2 k návrhu posouzení vlivů provádění Územního plánu Záhoří na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA) dle sdělení, které je součástí textové části odůvodnění územního plánu na str. 42-43;

f) vydává

Územní plán Záhoří

g) a zároveň ukládá

starostovi obce prostřednictvím pořizovatele zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Hlasování:

PRO
9

PROTI
0

ZDRŽEL SE
0

Usnesení č. 234/2017 bylo schváleno.

4) Starosta obce předložil ZO návrh Závěrečného účtu obce Záhoří včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Záhoří za rok 2016 - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Záhoří za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Záhoří za rok 2016 s výrokem „bez výhrad“ a zároveň přijalo toto opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků:

- Bude opraven soupis majetku v evidenci majetku obce k účtu 082 – Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí, kde je v inventarizačním seznamu rozdílná částka oproti zůstatku účtu 082 – Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí v účetnictví. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána ve lhůtě do 20. 1. 2018.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 235/2017 bylo schváleno.

5) Starosta předložil ZO Účetní závěrku obce Záhoří za rok 2016 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Účetní závěrku obce Záhoří dle Protokolu o schválení účetní závěrky – příloha zápisu.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 236/2017 bylo schváleno.

6) Starosta předložil ZO návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 30. 1. 2014 s firmou TextilEco a.s., Palackého 415/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28101766 – kopie přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje výše uvedený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů uzavřené dne 30. 1. 2014 dle přílohy a zároveň pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 237/2017 bylo schváleno.

7) Starosta předložil ZO návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2015/107s PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, IČ: 25023829 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje výše uvedený dodatek dle přílohy a zároveň a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 238/2017 bylo schváleno.

8)Starosta předložil návrh Dodatku k servisní smlouvě č. HS 51984 s firmou Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČ: 27127010 – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a neschvaluje výše uvedený dodatek.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 239/2017 bylo schváleno.

9)Starosta předložil ZO návrh smlouvy č.:1040012809/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 - příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje výše uvedenou smlouvu dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 240/2017 bylo schváleno.

10) Starosta předložil ZO Protokol o jednání komise pro posouzení nabídek a hodnotící komise na veřejnou zakázku „Rekonstrukce lesní cesty „Zálesná“ v obci Záhoří, místní část Vojníkov na parc. č. 346/3, 343, 345 a 125/3 v k. ú. Držov“ – kopie přílohu zápisu včetně návrhu smlouvy o dílo.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje dodavatelem akce „Rekonstrukce lesní cesty „Zálesná“ v obci Záhoří, místní část Vojníkov na parc. č. 346/3, 343, 345 a 125/3 v k. ú. Držov“ na základě doporučení hodnotící komise firmu **Stavimperk s.r.o., U Sloupů 19, 385 01 Vimperk, IČ: 05266441 za částku 3.818.518,28 Kč bez DPH** zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 241/2017 bylo schváleno.

11)Starosta předložil ZO k projednání Obecně závaznou vyhlášku obce Záhoří č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Záhoří č. 1/2017 dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 242/2017 bylo schváleno.

12)Starosta předložil ZO k projednání Obecně závaznou vyhlášku obce Záhoří č. 2/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Záhoří č. 2/2017 dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 243/2017 bylo schváleno.

13)Starosta předložil ZO k projednání návrh na mimosoudní vyrovnání s Římskokatolickou farností Záhoří ve věci církevní restituce vedené před Okresním soudem v Písku – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje mimosoudní vyrovnání ve výši 30.000,00 Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 244/2017 bylo schváleno.

14)Starosta předložil ZO návrh na možnost uplatnění inflační doložky u nájemních smluv bytových a nebytových prostor dle výše inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2016. Starosta navrhl ZO neuplatnit inflační doložku z důvodu velmi nízké míry inflace – 0,7% dle ČSÚ za rok 2016 u nájemních smluv bytových a nebytových prostor.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo neuplatnit inflační doložku u nájemních smluv bytových a nebytových prostor z důvodu velmi nízké míry inflace za rok 2016.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 245/2017 bylo schváleno.

15) Starosta obce informoval ZO o ukončení nájemních smlouvy na nebytové prostory v pohostinství v Jamném k 31. 5. 2017. Navrhl ZO vydat záměr o pronájmu těchto nebytových prostor sloužících k podnikání v Jamném.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vydat záměr na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání v budově pohostinství (výčep + sál) – Záhoří, Jamný čp. 56, která je součástí pozemků – stavební parcely parc. č. 66/2 a 67 v k. ú. Jamný s podmínkou – ke dni podpisu nájemní smlouvy bude nájemce mít živnostenské oprávnění – tj. hostinská živnost a koncesní listina na prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 246/2017 bylo schváleno.

16) Starosta obce předložil návrh na vydání záměru na prodej pozemků parc. č. 616/7 o výměře 30 m² a parc. č. 649/8 o výměře 62 m² oba v k. ú. Jamný. Navrhl ZO vydat na prodej těchto pozemků – mapa přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vydat záměr na prodej pozemků parc. č. 616/7 o výměře 30 m² a parc. č. 649/8 o výměře 62 m² oba v k. ú. Jamný.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 247/2017 bylo schváleno.

17) Starosta obce předložil návrh na vydání záměru na prodej pozemku parc. č. 110/5 o výměře 380 m² v k. ú. Jamný. Navrhl ZO vydat na prodej těchto pozemků – mapa přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vydat záměr na prodej pozemku parc. č. 110/5 o výměře 380 m² v k. ú. Jamný.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 248/2017 bylo schváleno.

18) Starosta obce předložil ZO rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6/2017 - příloha zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6/2017.

19) Starosta obce předložil ZO žádost o podporu na provoz Linky bezpečí, z.s. – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo se tuto žádost zamítnout.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 249/2017 bylo schváleno.

20) Starosta předložil ZO Účetní závěrku ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2016 včetně žádosti o rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2016 ve výši 20.594,90 Kč – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2016 dle Protokolu o schvalování účetní závěrky a zároveň schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Záhoří za rok 2016 ve výši 20.594,90 Kč takto:

Fond odměn:	1.000,00 Kč
Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	19.594,90 Kč

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 250/2017 bylo schváleno.

21) Diskuse, různé

- Starosta předložil ZO Strategický dokument MAP rozvoje vzdělávání včetně jeho příloh – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Strategický dokument MAP rozvoje vzdělávání včetně jeho příloh dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 251/2017 bylo schváleno.

22) Závěr

Starosta obce v 20.30 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 29. 6. 2017

Ověřovatelé:

p. Jan Volf

.....

Ing. David Malát

.....