

**Zápis ze 8. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří,
konaného dne 29. listopadu 2023 v 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: Petr Kápl, Ing. Ladislav Kožmín, Jaroslav Sova, Jan Volf, Jaroslav Železný,
Ing. Pavel Rozhoň, Ing. Martin Formánek, Zdeňka Velková, Ing. David Malát
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Ing. Ladislav Kožmín
Ověřovatelé: Ing. David Malát, Jaroslav Železný

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Záhoří o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
4. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Záhoří o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Záhoří o místním poplatku ze psů
6. Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s PROTOM Strakonice s.r.o.
7. Projednání návrhu Smlouvy o směně č. 23/0180/0729 s Římskokatolickou farností Záhoří
8. Projednání Darovací smlouvy č. 23/0167/0729 s Římskokatolickou farností Záhoří
9. Projednání Kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí s Českým svazem chovatelů, z.s., Základní organizace Záhoří
10. Projednání dodavatele na zajištění činnosti odborného lesního hospodáře a zajištění věcného výkonu hospodaření v lese (plnění funkce lesníka) pro správu lesů ve vlastnictví obce Záhoří na základě poptávkového řízení
11. Projednání Dodatku č. 6 ke Smlouvě o ukládání odpadu s ODPADY Písek s.r.o.
12. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor
13. Vánoční balíčky pro seniory od 75 let
14. Rozpočtová opatření
15. Závěr

1)Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl. Starosta konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna, přítomno je devět zastupitelů z celkových devíti - zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Davida Maláta a Jaroslava Železného, zapisovatelem Ing. Ladislava Kožmína.

Jaroslav Sova požádal o doplnění programu jednání zastupitelstva obce – Diskuse.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod – Diskuse.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	1 (Kápl)	0

Starosta představil přítomným novou ředitelku ZŠ a MŠ Záhoří Mgr. Martinu Macháčovou, zástupce ředitele pro druhý stupeň Mgr. Petra Brandtnera a zástupce pro první stupeň

6) Starosta předložil ZO návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022 s firmou PROTOM Strakonice s.r.o. – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022 s firmou PROTOM Strakonice s.r.o. dle přílohy a zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 35/2023 bylo schváleno.

7) Starosta předložil ZO návrh Smlouvy o směně č. 23/0180/0729 s Římskokatolickou farností Záhoří - příloha zápisu.

Celý pozemek ve vlastnictví obce Záhoří parc. č. 901/3 k.ú. Horní Záhoří u Písku, orná půda, zemědělský půdní fond, o v KN evidované výměře 737 m², zapsaný dosud v KN na LV č. 1 pro obec Záhoří a k.ú. Horní Záhoří u Písku

hodlá obec Záhoří směnit za

nově vzniklé pozemky parc.č. 946/48 k.ú. Horní Záhoří u Písku, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 585 m² a parc.č. 946/49 k.ú. Horní Záhoří u Písku, orná půda zemědělský půdní fond o výměře 33 m² oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 386-1372/2023 z pozemku 946/12 k.ú. Horní Záhoří u Písku dosud ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Záhoří, dosud zapsáno na listu vlastnictví č. 317 vedeného v KN u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek pro k.ú. Horní Záhoří u Písku.

Záměrem obce je směnit pozemky bez cenového vyrovnání.

Záměr na směnu výše uvedených pozemků byl schválen ZO Záhoří dne 26.9.2023 usn. č. 29/2023. Záměr byl zveřejněn na úřední a elektronické desce od 27.10.2023.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje směnu pozemků s Římskokatolickou farností dle přiložené smlouvy takto:

Celý pozemek ve vlastnictví obce Záhoří parc. č. 901/3 k.ú. Horní Záhoří u Písku, orná půda, zemědělský půdní fond, o v KN evidované výměře 737 m², zapsaný dosud v KN na LV č. 1 pro obec Záhoří a k.ú. Horní Záhoří u Písku

bude směněn za

nově vzniklé pozemky parc.č. 946/48 k.ú. Horní Záhoří u Písku, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 585 m² a parc.č. 946/49 k.ú. Horní Záhoří u Písku, orná půda zemědělský půdní fond o výměře 33 m² oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 386-1372/2023 z pozemku 946/12 k.ú. Horní Záhoří u Písku dosud ve vlastnictví

Římskokatolické farnosti Záhoří, dosud zapsáno na listu vlastnictví č. 317 vedeného v KN u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek pro k.ú. Horní Záhoří u Písku. Zároveň ZO pověřuje starostu obce podpisem Směnné smlouvy č. 23/0180/0729.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 36/2023 bylo schváleno.

8) Starosta předložil ZO návrh Darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Záhoří č. 23/0167/0729 spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti a se smlouvou o předkupním právu jako věcném právu – pohřebiště a márnice – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Záhoří č. 23/0167/0729 spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti a se smlouvou o předkupním právu jako věcném právu – pohřebiště a márnice dle přílohy a zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 37/2023 bylo schváleno.

9) Starosta předložil ZO návrh Kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí s Českým svazem chovatelů, z.s., Základní organizace Záhoří, pobočný spolek, IČO: 60083000 - **pozemek parc. č.812/26, KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, o výměře 2466 m² a stavba místní komunikace a zpevněných ploch umístěné na pozemku parc. č. 812/26 KN, k.ú. Horní Záhoří u Písku za celkovou částku 1000,00 Kč bez DPH** – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí s Českým svazem chovatelů, z.s., Základní organizace Záhoří, pobočný spolek, IČO: 60083000 - **pozemek parc. č.812/26, KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, o výměře 2466 m² a stavba místní komunikace a zpevněných ploch umístěné na pozemku parc. č. 812/26 KN, k.ú. Horní Záhoří u Písku za celkovou částku 1000,00 Kč bez DPH** dle přílohy a zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 38/2023 bylo schváleno.

10) Starosta předložil ZO zápis o vyhodnocení podaných nabídek poptávkového řízení na zajištění činnosti OHL a zajištění věcného výkonu hospodaření v lese (plnění funkce lesníka) pro správu lesů ve vlastnictví obce Záhoří – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje firmu Lesy města Písku s.r.o., Flekačky 2641, 397 01 Písek, IČO: 25186477, která podala cenově nejvýhodnější nabídku:

- Činnost OHL 600,00 Kč/ha

- Činnost lesníka 500,00 Kč/ha
- Z tržeb za prodej dřeva 5%
- Z ceny zajišťovaných služeb 5%
- Ze zajištěné dotace 5%, ZO zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	3 (Malát, Volf, Sova)

Usnesení č. 39/2023 bylo schváleno.

11) Starosta předložil návrh Dodatku č. 6 ke Smlouvě o ukládání odpadu s firmou ODPADY PÍSEK s.r.o. – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o ukládání odpadu s firmou ODPADY PÍSEK s.r.o dle přílohy a zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 40/2023 bylo schváleno.

12) Starosta předložil ZO žádost o pronájem nebytových prostor v 1. patře vedle knihovny v Obecním domě – Záhoří, Horní Záhoří čp. 91. Záměr o pronájmu byl schválen ZO dne 26.9.2023 usnesením č. 31/2023, zveřejněn od 27.10.2023. Žádost o pronájem podal jediný zájemce – p. Jan Karpíšek, E.Beneše 420, 399 01 Milevsko za celkovou částku 1.000,00 Kč/měsíc (nájem včetně energií) – příloha zápisu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje pronájem nebytových prostor v 1. patře vedle knihovny v Obecním domě – Záhoří, Horní Záhoří čp. 91 p. Janu Karpíškovi, E.Beneše 420, 399 01 Milevsko za celkovou částku 1.000,00 Kč/měsíc (nájem včetně energií) a zároveň pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy od 1.12.2023.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 41/2023 bylo schváleno.

13) Starosta předložil ZO návrh na stanovení ceny dárkových balíčků pro seniory od 75 let včetně za částku 400,00 Kč/osobu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje dárkové balíčky v ceně 400,00 Kč/osobu pro seniory od 75 let včetně.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	9	0	0

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno.

14) Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 10/2023.

ZO bere rozpočtové opatření č. 10/2023 na vědomí bez výhrad.

15) Diskuse, různé

16) Starosta obce ve 19:40 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 8. prosince 2023

Zapisovatel:

Petr Kápl, starosta obce

Ověřovatelé:

Ing. David Malát

Jaroslav Železný