

Návrh Změny č. 1 územního plánu ZÁHOŘÍ

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo obce Záhoří
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Petr Kápl, starosta obce	Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona: Ing. arch. Radek Boček
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Relax M.A.A.T., s.r.o., IČ: 071 42 226

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Prosinec 2019

Obec Záhoří

Č. usn.:

V Záhoří dne:

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Záhoří

Zastupitelstvo obce Záhoří, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Záhoří,

kteou se mění Územní plán Záhoří, účinný od 15. 7. 2017, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Záhoří. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Katastrální území: KAŠINA HORA

U plochy Z.KA.3 se zvyšuje max. počet rodinných domů, původní odrážka „max. 1 RD“ se mění na „max. 2 RD“.

II. Grafická část

V sídla Kašina Hora dochází k posunu dělicí hranice mezi původně vymezenými zastavitelnými plochami Z.KA.3 a Z.KA.2 pro bydlení BV-N. Severní hranice plochy Z.KA.3 se posouvá severním směrem o cca 10 metrů – rozšíření o 359 m², tím se o tuto výměru zmenšuje plocha Z.KA.2 ve II. etapě.

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Záhoří obsahuje 2 výkresy formátu A4:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000