

**Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří,
konaného dne 30. ledna 2018
od 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Kápl, p. Valvoda, Ing. Kožmín, Ing. Malát, Mgr. Klavíková, Ing. Kaněra,
Ing. Martin Formánek, p. Opava,
Omluveni: p. Volf
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: Ing. Malát, p. Opava

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku v k.ú. Horní Záhoří u Písku
4. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku v k.ú. Jamný
5. Projednání přidělení bytu v Domě pro seniory č. 15
6. Projednání přidělení bytu v Domě pro seniory č. 1i
7. Rozpočtové opatření č. 19/2017
8. Projednání schválení podání žádostí ZŠ a MŠ Záhoří
9. Diskuse, různé
10. Závěr

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl, dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Davida Maláta a p. Radka Opavu, zapisovatelkou pí. Miladu Káplovou.

2) Starosta přečetl usnesení z 27. zasedání ZO Záhoří ze dne 19. prosince 2017.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z 27. zasedání ZO.

3) Starosta předložil návrh na vydání záměru na prodej části pozemku č. parc. 762/50 v k.ú. Horní Záhoří u Písku – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č. parc. 762/50 v k. ú. Horní Záhoří u Písku o výměře cca 50 m², který bude rozdělen geometrickým plánem. Geometrický plán uhradí kupující.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 288/2018 bylo schváleno.

4) Starosta předložil ZO žádosti na prodej pozemku v k.ú. Jamný č. 110/5 o výměře 380 m², který byl rozdělen geometrickým plánem č. 142-36/2017 na pozemek č. 110/5 o výměře 231 m² a pozemek č. 110/52 o výměře 149 m² – kopie přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku č. 110/5 o výměře 231 m² pí. Zlámalové Pavle, bytem Bezdrevská 1134/23, České Budějovice a pí. Zlámalové Štěpánce,

bytem Bezdrevská 1134/23, České Budějovice do jejich podílového spoluvlastnictví (každé z nich podílem o velikosti ½ za částku 23.100,00 Kč a pozemek č. 110/52 o výměře 149 m² pí. Haně Lopatové, bytem Tukleky čp. 2, okres Písek za částku 14.900,00 Kč a zároveň pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv. Veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a s převodem práva nese strana kupujících.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 289/2018 bylo schváleno.

5) Starosta obce předložil ZO návrh na přidělení bytu v Domě pro seniory č. 15 paní Heleně Aronové, trvale bytem Záhoří, Horní Záhoří 31, okres Písek.

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo pronajmout byt č. 15 v Domě pro seniory paní Heleně Aronové, trvale bytem Záhoří, Horní Záhoří 31, okres Písek a zároveň pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 290/2018 bylo schváleno.

6) Starosta obce předložil ZO návrh na přidělení bytu v Domě pro seniory č. 1i paní Věře Tetivové, trvale bytem Záhoří, Jamný čp. 10, okres Písek.

Návrh usnesení: ZO projednalo a rozhodlo pronajmout byt č. 1i v Domě pro seniory paní Věře Tetivové, trvale bytem Záhoří, Jamný čp. 10 a zároveň pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 291/2018 bylo schváleno.

7) Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 19/2017- kopie přílohou zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 19/2017.

8) Projednání schválení podání žádostí ZŠ a MŠ Záhoří

- Starosta předložil ZO žádost o schválení a přijetí dotace MŠMT v programu Podpora výuky plavání na ZŠ v roce 2018 – kopie přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje podání a přijetí žádosti ZŠ a MŠ Záhoří výše uvedené dotace.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 292/2018 bylo schváleno.

- Starosta obce předložil ZO žádost ZŠ a MŠ Záhoří o podání žádosti a následné přijetí dotace z Jč kraje v rámci grantů Jihočeského kraje pro rok 2018 na Podporu prevence kriminality v Jihočeském kraji – příloha zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje podání výše uvedené žádosti o dotaci a její následné přijetí ZŠ a MŠ Záhoří.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 293/2018 bylo schváleno.

Starosta předložil ZO žádost ZŠ a MŠ Záhoří o podání žádosti o dotaci a následné přijetí dotace z na rozvoj venkova a krajiny – Ekologická výchova z Jihočeského kraje – příloha žádosti

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje podání a přijetí výše uvedené dotace dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 294/2018 bylo schváleno.

9) Diskuse, různé

- Starosta předložil ZO návrh Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Záhoří dle ustanovení §27, zákona č. 134/2016 Sb. – kopie přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje výše uvedená pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 295/2018 bylo schváleno.

- Starosta informoval ZO o probíhajících jednáních o MAP II. Navrhl, aby obec Záhoří jako zřizovatel ZŠ a MŠ Záhoří doporučila jako žadatele o dotaci na zpracování MAP II SORP.

Návrh usnesení: ZO projednalo a souhlasí, aby žadatelem o MAP II byl SORP.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 296/2018 bylo schváleno.

- Starosta navrhl projednat záměr na prodej nemovité věci – rozestavěné nebytové jednoty č. 2 v budově bez č.p./č.ev., rozestavěné stavbě na pozemku p.č. st. 191 KN k.ú. Horní Záhoří u Písku včetně s vlastnictvím rozestavěné nebytové jednotky spojeného podílu na pozemku p.č. st. 191 KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 1382 m² a podílu na dalších společných částech o velikosti 681/1312 celku.

- **Návrh usnesení:** ZO projednalo a schvaluje vydat záměr na prodej nemovité věci – rozestavěné nebytové jednoty č. 2 v budově bez č.p./č.ev., rozestavěné stavbě na pozemku p.č. st. 191 KN k.ú. Horní Záhoří u Písku včetně s vlastnictvím rozestavěné nebytové jednotky spojeného podílu na pozemku p.č. st. 191 KN k.ú. Horní Záhoří u Písku, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1382 m² a podílu na dalších společných částech o velikosti 681/1312 celku za minimální cenu nabídky za tuto jednotku 1.402.000,00 Kč a za právo užití projektové dokumentace 85.000,00 Kč. S prodejem jsou spojeny podmínky:
- Kupující musí přijmout při koupi závazek podílet se spolu s obcí finančně na dokončení společných částí rozestavěné budovy tak, aby byly dokončeny do 31. 12. 2019 pod sankcí možnosti odstoupení Obce Záhoří jako prodávajícího od smlouvy v případě nedodržení tohoto závazku ze strany kupujícího.
- Kupující musí přijmout při koupi závazek stavebně dokončit odkupovanou jednotku a získat úřední souhlas k jejímu užívání do 31. 12. 2019 pod sankcí odstoupení Obce Záhoří jako prodávajícího od kupní smlouvy v případě nedodržení tohoto závazku kupujícím.
- Kupující musí při podání nabídky sdělit svůj záměr, k jakému účelu hodlá jednotku užívat a tento záměr je povinen dodržet oznámený účel užívání 10 let od podpisu smlouvy.

Hlasování:

PRO
8

PROTI
0

ZDRŽEL SE
0

Usnesení č. 297/2018 bylo schváleno.

Starosta obce informoval ZO

- o digitalizaci obecních kronik
- výměna podlah v budově školy během prázdnin
- nedoložené vyúčtování dotace ČČK Písek
- probíhající jednání o MAP II

8) Starosta obce v 20.08 hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

V Záhoří dne 5. února 2018

Ověřovatelé:

Ing. David Malát

.....

p. Radek Opava

.....